

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390684 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

9 469 000 K

Lokalita:

Hodonín

Rodinný d m 4+kk se zahradou, bazénem a garáží – Ratíškovice

Hledáte klidné rodinné bydlení na Jižní Moravě s příjemnou atmosférou a dostatkem prostoru pro život i odpočinek? Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+kk v oblíbené a klidné části obce Ratíškovice, nedaleko m sta Hodonín.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří pírožené centrum rodinného života. Dále d m nabízí t i samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, d tské pokoje nebo pracovna. Dispozice je prakticky ešená a poskytuje dostatek soukromí pro všechny leny domácnosti.

Dispozice

1. nadzemní podlaží celkem 81,8m²

První nadzemní podlaží nabízí garáž o ploše 19,6 m², zádve í (5,4 m²), koupelnu (6,3 m²), samostatnou toaletu (1,9 m²), chodbu (11,4 m²), technickou místnost / šatnu (3,2 m²) a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 34 m².

2. nadzemní podlaží celkem 72,8m²

Se nachází hlavní ložnice o ploše 18,9 m², dva samostatné pokoje o velikosti 16 m² a 14 m², dále šatna (3,8 m²), chodba (8,5 m²), koupelna (10,2 m²) a samostatná toaleta (1,4 m²).

Celková užitná plocha 154,6m² (dle stavebním p dorys)

Velkou výhodou je zahrada, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení, nebo hry d tí. Sou částí je také bazén, který zp íjemní letní dny a garáž zajiš ující pohodlné parkování i další úložný prostor.

D m se nachází v klidné ulici s příjemným sousedstvím, což zajiš uje pohodové a bezpečné bydlení. Ratíškovice pat í mezi vyhledávané obce v okolí Hodonína a nabízí kompletní ob anskou vybavenost – mate skou i základní školu, obchody, restaurace, sportovní areály i kulturní vyžití.

Milovníci p írody ocení také okolní cyklostezky, vinice a krásnou jihomoravskou krajinu, která je ideální pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte d m, který nabízí kombinaci klidného bydlení, prostoru pro rodinu a příjemného zázemí na zahradě, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Tento d m m že být práv Vaším novým domovem.

ID inzerátu ESO:	4390684
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	1880
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	439 m ²
Užitná plocha:	155 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Veronika

Jedlicková

Tel:

604715523

Email:

Weronika.jedlickova@seznam.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Zastav ná plocha:

100 m²