

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390661 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům na ulici Kramolišova ve Slezské Ostravě, který je aktuálně ve fázi dokončení stavby před finálními interiérovými úpravami. Jedná se o stavební jednotku.

Dům je navržen jako dvoupodlažní objekt s plochou střechou a nabízí moderní, funkční a praktické dispoziční řešení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dostatkem místa pro jídelní stůl, s přímým vstupem na zahradu. Součástí přízemí je dále technická místnost a pracovna i pokoj pro hosty. V patře jsou umístěny ložnice a koupelna, které zajišťují dostatek soukromí a klidovou zónu pro celou rodinu.

Domy jsou situovány v mírném svahu, díky čemuž se ze zahrad nabízí příjemný výhled do zeleně a na Haldu Emu. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení v blízkosti se nachází dětské hřiště, Zoologická zahrada Ostrava i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Před domem je navrženo parkovací stání na zpevněné ploše, zahrady budou oploceny. Klienti mají možnost realizace terasy, venkovních žaluzií, bazénu i dalších úprav dle vlastních představ.

Dům bude dokončen ve fázi před finálními interiérovými úpravami, což znamená, že nebude obsahovat kuchyňskou linku, sanitární vybavení, obklady, dlažby ani vinylové podlahy. Tento stav umožní novému majiteli dokončit interiér přesně podle vlastních představ a standardů.

V případě zájmu je možné zajistit také kompletní dokončení domu na klíč, včetně kuchyně, sanitárního zařízení a finálních povrchů, za individuálně stanovenou cenu dle zvoleného standardu.

Detailní informace o technickém provedení, standardech stavby a možnostech dokončení Vám rádi poskytneme. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat rádi Vám sdělíme bližší informace a domluvíme termín osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4390661
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	371 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	138 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	292 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	158 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Pavel Svoboda

Tel:

**+420 596**

Email:

**info@dalphen.cz**



### Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**