

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4390646 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m s garáží v obci Libhoš , nacházející se v okrese Nový Ji ín. Tento samostatný cihlový objekt disponuje dv ma podlažími s dispozicí 6 + 2 pokoj , což poskytuje široké možnosti pro rodinné bydlení i p ípadné úpravy dle vlastních p edstav.

D m je situován na prostorném pozemku o rozloze 1030 m<sup>2</sup>, p í emž zastav ná plocha íní 259 m<sup>2</sup> a užitná plocha je 199 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je vhodná pro investory nebo zájemce o renovaci, nebo se nachází ve stavu zahájené rekonstrukce. O ekává se, že nový majitel p etvo í tento prostor podle svých p edstav a pot eb. Celková parcela je rozd lena na ideální dv poloviny s tím, že na parcele, kde se nachází stavba bez .p. by bylo možné postavit další stavbu anebo ji za lenit do stávajících objekt . Také je možné investovat do vybudování dalších byt nebo rekrea ních apartmán . Možnosti nabízíme v p iložených fotkách anebo videu k domu.

Lokalita v obci Libhoš nabízí p íjemné a klidné prost edí, ideální pro rodinné bydlení, avšak s dobrou dostupností do okolních m st a obcí. V blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost, která zajiš uje pohodlný a komfortní život.

Nemovitost je bez vybavení, což dává možnost novému majiteli realizovat sv j osobní styl a vkus. Tato p íležitost umož ůje maximální kreativitu p í rekonstrukci a úpravách interiéru.

Financování nemovitosti Vám zajistí náš smluvní hypoté ní poradce.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4390646
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	0183
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1030 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	199 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	298 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	771 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	259 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Sasínek**

Tel:

**+420602580267**

Email:

**sasinek@fortunasro.cz**

**FORTUNA REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Jantarová 3347/9, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.fortunasro.cz**

