

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390624 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:
P erov

P edstavujeme Vám jedine nou p íležitost k po ízení rodinného domu v malebných D evohosticích, který nabízí ne ekan šíroké možnosti pro bydlení, podnikání i investici. A koliv se d m nachází u frekventované cesty spojující P erov s Byst ící pod Hostýnem, jeho dv r a rozlehlá zahrada jsou p íjemn ukryty v klidné zadní ásti, což zaru uje soukromí a klidné zázemí.

Pozemek o úctyhodné celkové ploše 2 370 m², zahrnující zastav nou plochu, nádvo í a zahradu, otevírá široké možnosti využití. Jeho velkorysost p ímo vybízí k úvaze o chovu hospodá ských zví at, a už ovcí, koní nebo jiných, pro ty, kte í touží po život blízko p írody a se zví aty.

Historie domu je bohatá a podnikatelská – v minulosti sloužil jako oblíbená restaurace a pozd ji jako prosperující šicí dílna specializovaná na koženou a textilní galanterii. Tato tradice nabízí skv lý základ pro budoucí využití.

V roce 2005 prošel d m rozsáhlou rekonstrukcí, b hem níž vznikla bytová jednotka o dispozici 3+1, cca 108m². Za touto obytnou ástí byla navíc zkolaudována pln funk ní šicí dílna, v etn sociálního zázemí pro zam stnance, cca 120m². Tyto prostory jsou ideální pro pokračování v textilní výrob , ale lze je využít i pro podobný typ podnikání, který vyžaduje prostorné a již p ípravené komer ní zázemí.

Objekt je kompletn napojen na veškeré inženýrské sít – kanalizaci, plyn a vodu z obecního vodovodního ádu, což zajiš uje komfortní a bezproblémové bydlení i provozování firmy. Parkování je pohodln ešeno v pr jezdu, kde se v minulosti vešla dv vozidla, v etn dodávky.

Nemovitost skrývá další obrovský potenciál v prvním nadzemním podlaží, kde již byla zapo áta rekonstrukce s cílem vytvo it další samostatnou bytovou jednotku 4+1, cca 139m². Práce mohou snadno pokračovat v tomto duchu a je možné zajistit i samostatný vchod do patra, což by umožnilo například pronájem nebo vícegenera ní bydlení. A navíc, pod samotnou st echou se nacházejí další prostory, které ekají na své využití a transformaci v atraktivní podkrovní bydlení.

B hem rekonstrukce v roce 2005 bylo instalováno plynové topení s radiátory, zajiš ující efektivní a komfortní teplo v dom . Oh ev vody je ešen bojlerem. Kotel i bojler jsou šikovn umíst ny ve sklepních prostorách, takže nikde nezavazí a nehyzdí obytné prostory. Zárove bylo provedeno d kladné odizolování domu a statické zajišt ní celé budovy, což zaru uje její dlouhodobou stabilitu a životnost.

D evohostice je m stys s veškerou ob anskou vybaveností, což zajiš uje pohodlný život. Pravidelné autobusové spoje p ímo z nám stí Vás dopraví do P erova i Byst ice pod Hostýnem. Okolí nabízí dostate né vyžití pro volný as, od cykloturistiky, turistiky, až



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivan Nevtípil

Tel:

603804958

Email:

**nevtipil@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

po zimní sporty v malebných Hostýnských vrších.

Zaujala Vás tato mimo ádná nemovitost, která je ideální volbou pro rodinné bydlení, perspektivní investici nebo rozvoj vlastního podnikání? Neváhejte m kontaktovat a domluvíme si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4390624
Inzerát aktualizován:	06.04.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	29236
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	740 m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	367 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastav ná plocha:	380 m2