

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390604 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

+++ DALŠÍ PROHLÍDKOVÝ DEN: STĚDA 1.4.2026 +++

Hledáte ideální místo pro rodinné bydlení, jste velká rodina a hledáte vícegenerační bydlení, anebo vhodnou investici? Tak právě pro Vás tady máme jedinou nabídku! Nabízíme Vám ke koupi samostatný, podsklepený rodinný dům s garáží a zahradou v perfektní a klidné lokalitě obce Stáří. Dům má dva vchody a lze tak vybudovat dvě samostatné bytové jednotky.

Tento rodinný dům byl průběžně udržován a modernizován: rekonstrukce vnitřních prostor, podlahy, koupelny, kuchyně, nové nová elektroinstalace (r. 2019), nový kondenzační kotel BAXI (r. 2022), oprava stěchy a nová střešní krytina, elektrická brána na dálkové ovládání přes ovladač nebo telefon (r. 2024). Dům je vhodný k okamžitému nastěhování, anebo k dočasné rekonstrukci dle předstáv kupujícího. Potřebují současných majitelů se změnily a nyní hledají menší pozemní domek.

Obě nadzemní podlaží disponují bytovou jednotkou 3+1 + komora + sociální zázemí, kdy v současné době rodina obývá celý dům, jeden pokoj v přízemí slouží jako šatna a jeden pokoj v 1. patře slouží jako prádelna. Při vhodné rekonstrukci a dodání kuchyně v 1. patře, je však možné využít rodinný dům jako dvougenerační. Z obývacího pokoje v přízemí je vstup na krytou terasu, kterou si jistě užijete od brzkých jarních do pozdních letních dnů, stejně jako zahradu, kde zůstává dřevěný domek, trampolína a bazén. V obývacím pokoji lze zřídit krbová kamna.

Před domem je možné zaparkovat až 3 osobní auta a k dispozici je také garáž. Zahrada je o velikosti 493 m², celková plocha včetně zastavěných ploch a nádvíží je 764 m².

Technické parametry:

Dům je napojen na vodovodní sítě, kanalizaci, plyn a elektřinu (230 i 400 V). Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem BAXI (pořízení před 3-mi lety), dále je k dispozici také elektrický bojler a kotel na tuhá paliva, který se v současné době nevyužívá.

Msíční zálohy na energie: Plyn - 4.500,- Kč, Elektřina 3.000,- Kč. Pevný internet od společnosti O2.

Stáří je malebná obec v Moravskoslezském kraji, která nabízí klidnou atmosféru a kompletní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, obecní úřad, pošta, knihovna, dětské hřiště, obchody, květinářství, bistro, hospůdka atd.). Do Frýdku - Místku, tak i do Ostravy je výborná dostupnost a poblíž je také nájezd na dálnici. Tesco Frýdek-Místek a Aquapark Olešná do 6 minut autem.

Pokud Vás rodinný dům zaujal a máte zájem o více informací, zavolejte a domluvíme si prohlídku. Těšit se na Vás bude realitní makléřka Silvie.

+++ V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Mikesková

Tel:

777123142

Email:

mikeskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný p íslib dle § 1733 občanského zákoníku. +++

ID inzerátu ESO:	4390604
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	29274
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	764 m2
Užitná plocha:	177 m2
Podlahová plocha:	764 m2
Plocha sklepa:	92 m2
Plocha zahrady:	493 m2
Zastav ná plocha:	92 m2