

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390595 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Prodej domu s pozemkem – Lu enice 303, Chroboly.

Nabízíme ke koupi nemovitost situovanou v osad Lu enice, části obce Chroboly. Lu enice se nachází cca 1,5 km západně od Chrobol a cca 6 km od okresního města Prachatice.

Na pozemku s celkovou plochou 1.376 m<sup>2</sup> se nachází hlavní obytná stavba (kolaudována jako stavba pro rodinnou rekreaci a cca 15 let využívána pro trvalé bydlení) s vedlejšími a doplňkovými objekty, příslušenstvím a zařízeními.

Hlavní obytnou budovou je zděná, podsklepená, dvoupodlažní stavba (obytné přízemí + podkroví) se zastavovací plochou 67 m<sup>2</sup>.

Dispozice přízemí sestává z prosklené verandy, hlavní chodby, prostorného obývacího pokoje s navazující kuchyní a jídelní částí, dalších 2 samostatných jižní orientovaných pokojů a koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a WC.

V podkroví (přístup po dřevěných schodech z hlavní chodby) se nalézá velký obytný prostor (8,7 x 5,7 m) s možností dílny pro bydlení a rozdělení.

Objekt je částečně podsklepený, tento prostor (převodná garáž) je v současnosti využíván jako skladové prostory (sklep, spíž) a dílna.

Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny (230/400 V).

Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny (dřevěná, pelety) v přízemí a v podkroví. Ohřev vody: elektrickým ohřevem. Zdroj vody: vrt na vlastním pozemku. Odpad: jímka. Dřevní splaškové energetickou náročností třídy B = úsporná.

Další objekty, které se na pozemku (zahradě) nachází:

- samostatná garáž s navazujícím krytým parkovacím stáním a další zpevněnou plochou
- dřevěný zahradní domek (venkovní kuchyně s posezením a grilem) s navazujícím zahradním altánem
- dílna + sklad
- garáž = kolna na zahradní techniku
- přístřešek na dřevěno
- 2 x skleník + 1 x foliovník
- bazén
- 2 x zahradní jezírko s regulací a filtrací

Přístup na zahradu, ke garáži i k domu je z veřejné komunikace.

Parkování je možné i před objektem.

Nemovitost s možností okamžitého užívání, určená k trvalému příležitostnému bydlení, s vlastním pozemkem zajišťujícím dostatek prostoru pro relaxaci a vyžití, situovaná v místě s dobrou dopravní dostupností (bus, vlak) a v blízkosti přírody = hlavní znaky této nabídky.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Kantor**

Tel:

**+420725757461**

Email:

**pavel.kantor@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01  
Budejovské Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4390595
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	434367
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1376 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	1376 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	1309 m2
Zastav ná plocha:	67 m2