

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390461 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

8 290 000 K

Lokalita:

Ostrava

Dámy a pánové, právě jste narazili na dom, který vykazuje známky moderního minimalistického luxusu a zároveň nabízí možnost dotáhnout vše do konce podle vašeho vkusu, takže tady už zůstane.

Nabízím vám ke koupi zrekonstruovaný rodinný dom o dispozici 5+kk v klidné obci Hošalkovice, necelých 10 km od centra Ostravy a s dokonalou dostupností všeho co k životu potřebujete.

POPIS LOKALITY

Hošalkovice jsou městskou částí Ostravy. Velkou výhodou zde je dojezd. Centrum Ostravy máte prakticky za rohem a pro delší trasy se hned za obcí můžete napojit na dálnici a pokračovat kamkoliv potřebujete.

Obec nabízí bohatou občanskou vybavenost. Najdete zde jak základní, tak mateřskou školu, obchod s potravinami, restaurace, autobusové zastávky a pro aktivní trávení volného času jsou k dispozici sportovní a dětská hřiště.

POPIS NEMOVITOSTI

Tento dom prošel rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2024. Dom tak dostal nový život a momentálně čeká na někoho, kdo si jej doladí do konce podle svých představ.

Tvořit zde můžete ve dvou nadzemních podlažích a také ve sklepních prostorech.

V 1. NP naleznete rozměrný obývací pokoj, ve kterém bude kuchyňská linka, kterou si zvolíte přímo na míru. Jsou zde připraveny rozvody vody, odpadu i elektřiny. Na tomto patře ještě naleznete samostatný pokoj s vlastní toaletou a koupelnu.

2. NP je více v obytném stylu, protože jej tvoří tři pokoje. Všechny pokoje jsou v tomto domě neprůchozí, což přispívá k soukromí a lepší využitelnosti prostoru. V tomto patře se navíc můžete těšit na krásnou moderní koupelnu a praktickou komoru.

Objekt je celopodsklepený s nadstandardními rozměry sklepů. Průměrná výška sklepního stropu je okolo 1,7–1,8 m. Sklepní prostory můžete využít jako úložný prostor, k vytvoření malé dílny nebo k uskladnění venkovního nářadí, jelikož ze sklepa se dostanete přímo na zahradu.

V celém domě jsou nainstalována plastová okna s izolacím trojsklem a dom je celkově zateplený.

Tento dom je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plynovod a má vlastní žumpu.

O dostatek tepla v domě i ohřev teplé vody se stará plynový kotel.

Pokud jste milovníci fotovoltaiky, i tu si zde můžete nainstalovat, jelikož rozvodová skříň je na tuto možnost připravena.

Neskutečnou výhodou tohoto domu je, že to nejdělejší už máte připravené a zbytek si doladíte přesně podle sebe.

Tak mi dejte vědět. Rád vám zodpovím vaše dotazy a celý dom s vámi osobně projdu. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4390461
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	134894
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	485 m ²
Užitná plocha:	208 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²