

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390386 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

10 350 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte domov, který kombinuje velkorysý vnitřní prostor, soukromí vzrostlé zahrady a nadstandardní technické zázemí? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 150 m², situovaný na rozlehlém pozemku o výměře 1027 m² v klidné části Odolena Voda - Dolínek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří hledají prostor pro své koníčky a relaxaci v dosahu Prahy. Hlavní předností domu a pozemku:

Velkorysý pozemek 1027 m²: Rozlehlá, vzrostlá zahrada nabízí naprosté soukromí a oázu klidu, kterou u běžných novostaveb nenajdete.

Prostorná veranda: Dominanta domu, která vybízí k ranní kávě nebo letním večerům s rodinou. Je to ideální přechod mezi komfortem interiéru a klidem zahrady.

Dispozice 6+kk (150 m²): Světlé místnosti s variabilním využitím pro ložnice, dětské pokoje i pracovní.

Podzemní podsklepení: Praktický prostor pro technické zázemí nebo uskladnění potravin.

Zázemí pro auta i kutily:

U domu se nachází stavby, které výrazně zvyšují komfort bydlení:

Dvě samostatné garáže: Pohodlné parkování a další úložný prostor.

Dílna a technická místnost: Skvělé místo pro kutily, uložení zahradní techniky, kol nebo sportovního vybavení.

Inženýrské sítě a lokalita:

Dům je plně napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, plyn a elektřina).

Život v Odolene Vodě:

Kompletní občanská vybavenost přímo v místě – moderní ZŠ, několik MŠ, zdravotní středisko, pošta, supermarkety a široké sportovní vyžití (včetně oblíbeného koupaliště Jordán).

Dostupnost do Prahy:

Autem: Jen 15–20 minut na okraj Prahy (metro C – Letňany/Kobylisy) po dálnici D8.

Autobusem (PID): Pravidelné linky (370, 372) vás dovezou na metro Kobylisy za cca 25 minut.

Pozemek o rozloze přes 1000 m² v této lokalitě je dnes již



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

raritou. V kombinaci s prostornou verandou a vzrostlou zahradou jde o dům, který vám okamžitě přiroste k srdci.

Přijete se o jedinečnou atmosféru tohoto místa převést osobně.

ID inzerátu ESO:	4390386
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	19097
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1027 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²