

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4390381 Datum vydání: 17.03.2026

 Lokalita:
Olomouc

Cht li byste bydlet v moderním dom , v klidné lokalit u lesa, ale zároveň ve m st ? Pak je tato nabídka ur ena práv vám. Nabízíme k prodeji luxusní rodinný d m s velkou a udržovanou zahradou ve Šternberku. D m se nachází na konci slepé ulice Za Humny ve Šternberku, a to ve velmi klidné lokalit na hran lesa, do kterého je možno vstoupit p ímo ze zahrady. Na udržované zahrad se nachází zahradní domek s krytým parkovacím stáním, jezírko s rybami a bazén se zast ešením a se slanou vodou. D m je zd ná novostavba s izola ní fasádou, kolaudovaná p ed 16 lety. Celková vým ra pozemku íní 1.865 m2. D m je dispozi ní ešen jako jednoposcho ový s dispozicí 5+kk o celkové obytné ploše cca 177 m2. V p ízemí se nachází vstupní chodba se zabudovanými sk ín ími, první koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatné WC, dv ložnice, technická místnost s pra kou a suší kou a komora. Hlavní ást p ízemí domu zabírá velkoryse ešený obývací pokoj (cca 50 m2) s otev eným stropem a krbem. Z krásn prosv tleného obývacího pokoje je p ímý vstup na terasu, u které se nachází zahradní jezírko s rybami. Dále je zde kuchy ský kout s kvalitní kuchy skou linkou s kameninovou pracovní deskou a zna kovými spot ebi í. Do patra se vstupuje po d ev ném schodišti. Vystoupáte do galerie, z které je výhled do obývacího pokoje pod vámi. V pat e se nacházejí dva pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Kolem celého domu se rozprostírá udržovaná zahrada. Bazén není v sou asnosti funk ní, je pot eba vym ínit poškozenou fólii. Nemovitost je ve velmi dobrém, obyvatelném stavu. Celkové pojetí domu je nad asové a spl uje sou asné nároky na moderní a luxusní bydlení. Ideální nemovitost pro náro n jšího zájemce. Zejména umíst ní domu a lokalita je exkluzivní. Doporu ujeme prohlídku.

Cena: 16.900.000,-K



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Musil

Tel:

+420 606686066

Email:

tomas@musilreality.cz
Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
 77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz

ID inzerátu ESO:	4390381
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1865 m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	177 m2
Plocha zahrady:	1664 m2
Zastav ná plocha:	200 m2