

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390371 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

Lokalita:
Louny

Hledáte klidné bydlení v malebné obci s výbornou dostupností a prostorem pro vaše koníčky? Nabízíme k prodeji samostatně stojící pozemní rodinný dům v obci Lipno u Loun, který v roce 2015 prošel významnou rekonstrukcí (omítky, plastová okna, SDK podhledy, elektroinstalace, rozvody vody, odpady, rozvody topení v mřížích, topná tělesa, kotel) a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a interiér (3+1)

Dům nabízí promyšlené uspořádání, které zajistí soukromí všem členům rodiny. Celý interiér je v udržovaném stavu.

Zádvěří: praktický vstup s prostorem na botník a vaše kabáty

Kuchyně: samostatná, plně funkční zóna pro vaření

Obývací pokoj: prostorné centrum domova

2 nepracovní pokoje: ideální jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna

Koupelna a WC: oddělené pro vyšší komfort

Technická místnost: zázemí pro technologie a úložný prostor

Garáž a hospodářské budovy

Tato nemovitost není jen o bydlení. Velkou přidanou hodnotou jsou vedlejší stavby, které nabízí široké možnosti využití (dílna, skladování, chov zvířat nebo podnikání):

Stodola: 64 m² podlahové plochy

Garáž / Sklad: 25 m² podlahové plochy

Další Sklad: 12,6 m² podlahové plochy

Chlív: 11 m² podlahové plochy

Technické parametry a sítě

Vytápění: Komfortní automatický kotel na tuhá paliva (nízké náklady, snadná obsluha).

Ohřev vody: kombinovaný bojler

Voda a elektřina: Napojeno na obecní vodovod a 230/400 V.

Odpad: Aktuálně řešeno jímkou. Obec nabízí dotaci na vybudování domovního čistírna odpadních vod (OV), což představuje ekologické a úsporné řešení do budoucna.

Obec Lipno na Lounsku kombinuje klid venkova s dobrou dostupností do Žatce, Loun i Prahy (pouze 10 minut na dálnici D7 a 25 min na D6). Okolí je ideální pro procházky, cykloturistiku a rodinný život. V obci je krásné koupaliště, hřiště, obchod a hospoda a dva rybníky.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se osobně seznámit s tímto domem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4390371
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	433434
Budova je z:	Smíšená



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Kronich

Tel:

+420607115926

Email:

jan.kronich@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

Politických v z 1964,

27401 Slaný

Web:

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	458 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	199 m ²
Zastav ná plocha:	102 m ²