

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390343 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

9 980 000 K

Lokalita:
Vyškov

Velký rodinný d m po rekonstrukci: Bydlení s duší, vlastní garáží, dílnou a relaxa ní zahradou.

Hledáte d m, který skute n dýchá prostorem a nabízí nekone né možnosti využití? Exkluzivn nabízíme prodej výjime ného a prostorného rodinného domu v Opatovicích. Tato nemovitost je ideální pro zájemce, kte í hledají kombinaci rodinného bydlení s prostory pro kancelá e, hobby místnosti nebo ubytování pro hosty.

Hlavní p ednosti domu:

D m je dispozi n ešen jako dv jednotky 3+1, což je ideální pro vícegenera ní bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí: Majitelé si dali záležet na podstatných v cech nová elekt ina, vým na strop , sádkartonové podhledy v celém dom , zateplení a nová okna s venkovními roletami pro maximální komfort a úsporu energií.

Chytré technologie a bezpe í: D m je st ežen kamerovým systémem. Vjezd zajiš uje elektrická brána a garáž disponuje elektrickými vraty. Kolem domu jsou nov vybudovány chodníky ze zámkové dlažby.

Zahrada je skute nou oázou klidu a relaxace.

Na zahrad se nacházejí dv postavené stavby (garáž a dílna), které nový majitelé mohou využívat dle svých pot eb,

Vodní prvky: Dominantou je pln funk ní bazén (3x6 m) s filtrací a zakrytím, vedle kterého najdete nafukovací ví ivku a okrasné jezírko (1000 l).

Unikátní pozemek: Pozemek je rozd len potokem, p es který vede vlastní most. Je to místo s neopakovatelnou atmosférou, kde byla elekt ina dotažena až na samotný konec parcely.

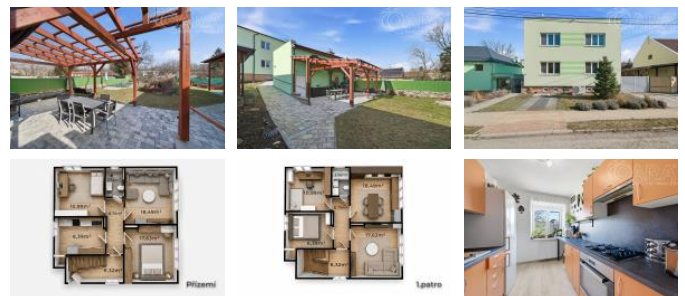
Zahradní zázemí: Najdete zde vyvýšené a okrasné záhony. K posezení je dotažena pitná voda i voda ze studny (v etn p ípravy na venkovní WC).

Nové stavby: Na zahrad stojí 2 roky staré vedlejší stavby (aktuáln probíhá finální fáze zápisu do katastru nemovitostí).

Bonusový potenciál Vejminek:

Sou ástí prodeje je i samostatný objekt (vejminek). Má již vym n ná okna a je v p vodním, udržovaném stavu. Nabízí se zde prostor pro vybudování letní kuchyn , dílny nebo ubytování pro hosty. Pod tímto objektem se nachází suchý sklep, zatímco pod hlavním domem je sklep s p irozenou vlhkostí.

Technické informace:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Št pán Šperka, DiS.

Tel:

+420 730809444

Email:

stepan.sperka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Vytápění: Plynový kotel + bojler. Velkým bonusem je příprava na tepelné čerpadlo (jednotka je již osazena venku, zbývá pouze dopojit do systému).

Voda: Obecní vodovod + vlastní funkční studna s čerpadlem.

Vybavení: Po dohodě je možné dům prodat včetně stávajícího vybavení můžete se tak rovnou nastěhovat.

Tento dům není jen stavba, je to promyšlený prostor pro život, který kombinuje moderní pohodlí s venkovským klidem.

Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku! Pro více informací a sjednání termínu nás kontaktujte.

Poznámka pro zájemce: U vedlejších staveb na zahradě se aktuálně dokončuje administrativní proces zanesení do katastru nemovitostí. PENB je ve zpracování, z tohoto důvodu uvádíme G.

ID inzerátu ESO:	4390343
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1066 m ²
Užitná plocha:	191 m ²
Podlahová plocha:	373 m ²
Plocha sklepa:	90 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²