

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4390332 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

2 680 000 Kč

Lokalita:

,

Představte si místo, kde se každé ráno díváte na poklidné historické náměstí a vzduchem se nese vůně čerstvé kávy. V centru malebného městečka Montefoscoli, v prestižní oblasti Palaia, nedaleko známého města Pisa, na vás čeká samostatně stojící dům, který je dokonalým spojením starobylého šarmu a současného komfortu.

Tento dům s užžitnou plochou 65 m2 má dvě podlaží a prošel velmi zdařilou modernizací. Zapomeňte na starosti s opravami, zde na vás čeká zcela nový interiér, který září čistotou a elegancí.

Srdce domu tvoří prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, který je ideálním prostorem pro trávení času s rodinou či přáteli. Z balkonu můžete pozorovat tep života na náměstí, což dodává bydlení neopakovatelnou atmosféru. V domě jsou také dvě větší dvoulůžkové ložnice, jedna moderní koupelna a šatna. Všechny místnosti, až na jenu z ložnic, jsou vybavené novým a elegantním nábytkem.

K domu náleží garáž s užžitnou plochou 15 m2. V historických centrech toskánských městeček je soukromé parkování velmi vzácným a ceněným luxusem.

Městečko Montefoscoli je strategicky umístěný drahokam v provincii Pisa, které je známé svou autenticitou a klidem. Oblast kolem Palaia je rájem pro milovníky lanýžů, prvotřídního olivového oleje a vína. Za 40 minut můžete obdivovat šikmou věž v Pise, toulat se uličkami středověkého San Gimignano nebo si užívat atmosféru renesanční Luccy. Moře a toskánské pláže jsou rovněž v příjemném dojezdové vzdálenosti.

Proč pořídit právě tento dům? Získáte kompletně zrenovovaný, samostatně stojící historický dům v centru města. Kombinace prestižní polohy v historickém jádru města, nového moderního vybavení a vlastní garáže činí z této nemovitosti výjimečnou příležitost, ať už pro vaše vlastní rekreační účely, nebo jako vysoce výnosnou investici do turistických pronájmů. Turisté dnes hledají autentické Toskánsko, ale zároveň vyžadují moderní standardy ubytování a tento dům nabízí obojí. Je to ideální investice, která je připravena okamžitě generovat zisk nebo sloužit jako váš luxusní druhý domov.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 95.000 EUR + 14.500 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoireality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoireality.cz

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4390332
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	43951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	40 m2
Užitná plocha:	65 m2