

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4390284 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

39 000 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivní rodinná rezidence v klidné části obce Zelene , v docházkové vzdálenosti od vlakového nádraží s plným spojením do centra Prahy. Dům nabízí velkorysý prostor, kvalitní provedení a maximální soukromí na krásně upraveném pozemku.

V klidné vilové části obce se nachází dům s plochou 540 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 1 749 m², z toho 1 487 m² tvoří parkově upravená zahrada, která poskytuje maximální soukromí a prostor pro relaxaci i společenská setkání.

Rezidence je vhodná jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení a reprezentativního pracovního zázemí.

Dispozice domu

Suterén – 108 m²

Plnohodnotné podlaží nabízí prostor pro relaxaci i zázemí pro hosty.

- fitness zóna
- infra sauna a solárium
- samostatný apartmán s kuchyňským koutem
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- technická místnost a úložné prostory

První patro – 220 m²

Hlavní obytná část domu je navržena jako reprezentativní prostor pro každodenní život i společenská setkání.

- vstupní hala s vestavným nábytkem
- garáž/prostor s multifunkčním využitím, aktuálně využívané pro úpravu psů
- pracovna nebo pokoj pro hosty
- prostorná kuchyň s jídelnou
- praktická spíž 2x
- obývací pokoj s krbem
- zimní zahrada s výhledem do zahrady

Patro – 212 m²

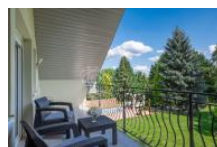
Soukromá zóna domu s ložnicemi a terasami.

- 4x ložnice
- samostatná šatna
- koupelna s podlahovým vytápěním 22m²
- dvě terasy – zasklená a otevřená s výhledem do zahrady
- zrekonstruovaný podzemní prostor vhodný pro skladování

Zahrada a exteriér

Velkorysá parková zahrada vytváří atmosféru soukromého rodinného sídla.

- bioklimatická pergola
- plavecký SwimSpa bazén s protiproudem
- altán s kuchyňským koutem
- dva zahradní domky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

- automatická závlaha a vlastní vrt na vodu
- robotická sekačka
- parkování pro až 4 vozy
- oplocení s odděleným výběhem pro psy
- venkovní osvětlení domu i zahrady

Lokalita

Zelene patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v blízkosti Prahy. Nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dopravní dostupnost.

- železniční stanice Zelene – cca 6 minut chůze
- Praha – Masarykovo nádraží vlakem přibližně 18–20 minut
- Černý Most – cca 9 km / přibližně 10 minut autem
- centrum Prahy – cca 20 km / přibližně 25 minut autem
- rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D10

Nemovitosti tohoto typu se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte prostorné rodinné sídlo s parkovou zahradou v blízkosti Prahy, tato rezidence stojí za osobní návštěvu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4390284
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	19091
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1749 m ²
Užitná plocha:	540 m ²
Plocha zahrady:	1487 m ²
Zastavěná plocha:	262 m ²