

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389393 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji mimo ádn prostorný rodinný d m se dv ma samostatnými byty (3+1 a 4+1) nacházející se v klidné a vyhledávané lokalit obce T emblat, která je sou ástí obce Ond ejoj v okrese Praha-východ.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové vým ě 997 m<sup>2</sup> a nabízí p ibližn 320 m<sup>2</sup> užitné plochy, díky ěmuž poskytuje velkorysý prostor pro vícegenera ní bydlení nebo s kombinací bydlení a podnikání nebo zajímavou investí ní p íležitost.

D m byl kolaudován p ibližn kolem roku 1980 a v pr b hu let prošel postupnou modernizací. Obvodový pláš je zateplen izolací o tlouš ce cca 16 cm, což p íspívá k p íjemnému vnit nímu klimatu a úsporn ějšímu provozu. Nemovitost disponuje plastovými okny s trojskly, balkonem a je celá podsklepená. Sou ástí domu je navíc prostorné podkroví, které m ěže sloužit jako další obytný nebo úložný prostor.

Velkou p edností domu jsou dv samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 4+1, které poskytují komfortní ěšení pro vícegenera ní bydlení nebo možnost áste něho pronájmu. Interiér domu nabízí praktické dispozi ní ěšení s dostatkem p írozeného sv tla a velkými obytnými místnostmi.

Ob kuchyn jsou vybaveny spíží, kuchy skou linkou se spot ebi í, v etn horkovzdušné trouby, digesto e, my ky nádobí a p ípravy pro další spot ebi e. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Technické zázemí domu je velmi dobré.

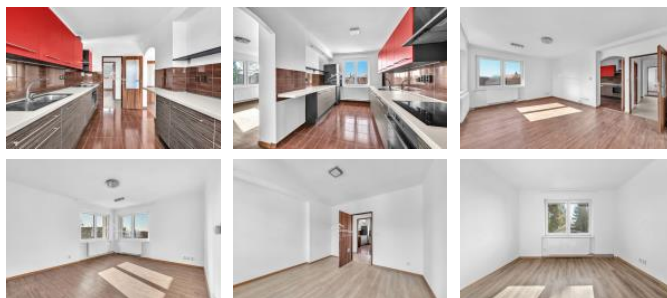
Vytáp ní zajiš uje moderní elektrické tepelné ěradlo LG o výkonu 16 kW, které p edstavuje úsporný a ekologický zp sob vytáp ní. Alternativn ě je k dispozici také automatický kotel na pelety zn. DAKON, což umož ũje flexibilní provoz podle aktuálních pot eb.

D m je napojen na obecní kanalizaci. Do domu je zavedena obecní voda a zároveň voda z vlastní studny. Mezi t ěmito zdroji je možné p ímo v dom p epínat podle pot eby. Vlastní studnu lze rovn ěž využívat k zalévání zahrady. Plyn není do domu zaveden.

V rámci rekonstrukcí byly realizovány také technické úpravy domu:

- nová st echa s betonovou krytinou
- nové rozvody vody a odpad
- nová elektroinstalace 220/380 V v m ědi
- m ědné rozvody topení s radiátory
- nové podlahy (vinyl a lino)
- nové omítky
- rozvody internetu

Sou ástí domu je garáž a na pozemku se nachází zd ná vedlejší stavba, která m ěže sloužit jako dílna, sklad nebo zahradní zázemí. Zahrada je orientována na jižní stranu, nabízí dostatek sluní ka, soukromí a prostor pro relaxaci, zahradní ění nebo vybudování skleníku ěi dalšího venkovního zázemí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vyso ina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v  
Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**

Lokalita Temblat – Ondřejov patří mezi velmi atraktivní oblasti východně od Prahy. Nabízí klidné bydlení v přírodě, čisté prostředí a zároveň velmi dobrou dostupnost do hlavního města. Kompletní občanská vybavenost se nachází v nedalekém Ondřejově a Mnichovicích, kde jsou k dispozici školy, školky, obchody, restaurace, pošty, zdravotní služby i další potřebná infrastruktura.

Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy. Autem se na okraj metropole dostanete přibližně za 30–35 minut. V nedalekých Mnichovicích nebo Straně

ID inzerátu ESO:	4389393
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	5220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	876 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	340 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	997 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	121 m <sup>2</sup>