

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389392 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+kk s možností rozšíření o další 3 obytné místnosti v podkroví, na které je navíc nová projektová dokumentace (vizualizace naleznete na konci foto galerie).

Současná obytná plocha domu činí přibližně 78 m². Dalších cca 33 m² nabízí podkroví, které je již připravené k dokončení a umožňuje vybudování až tří dalších pokojů. Nemovitost tak nabízí potenciál pro rozšíření na plnohodnotné rodinné bydlení.

Vybavená kuchyňská linka, koupelna s vanou, samostatné WC, plastová okna dvojskla. Vytápění je řešeno elektrokotlem, doplněným krbovou vložkou s výměníkem, která umožňuje efektivní vytápění domu v zimním období. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem s alarmem.

Součástí domu je také prostorná garáž, kterou je možné změnit na další obytnou místnost, na pozemku je také praktické venkovní zázemí – pergola s krbem a udírnou, která vytváří příjemné místo pro posezení s rodinou nebo přáteli. K dispozici je rovněž zahradní stavba vhodná pro uskladnění nářadí nebo zahradní techniky.

Dům byl postaven přibližně v letech 1960–1966 z cihelného zdiva a nachází se na klidném místě s menší zahradou a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Elektroinstalace je provedena v mědi s rozvody 220/380 V. Plyn není do domu zaveden.

Nemovitost nabízí kombinaci klidného bydlení a možnosti dalšího rozšíření podle vlastních představ. Díky připravenému podkroví a dobrému technickému zázemí představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Základní informace:

dispozice: 2+kk

obytná plocha: cca 78 m²

podkroví připravené k dokončení: cca 33 m² (možnost až 3 pokojů)

plastová okna s dvojskly

elektroinstalace 220/380 V v mědi

obecní vodovod a kanalizace

elektrokotel + krbová vložka s výměníkem

pergola s krbem a udírnou

zabezpečovací systém – alarm

Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením!

ID inzerátu ESO:	4389392
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	5221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	117 m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	257 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlík v

Brod

Web:

www.realityvysocina.com