

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389382 Datum vydání: 14.03.2026

Cena za nemovitost:

10 390 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Někdy nehlédáme jen dům, ale místo, kde se bude scházet celá rodina. Místo, kde děti běhají po zahradě, přátelé sedí na terase a každý víkend má atmosféru příjemného rodinného setkání.

Právě takovou atmosféru nabízí tento rodinný dům v Ivančicích, kolaudovaný v roce 2004.

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk a díky promyšlenému rozvržení prostoru působí velmi vzdušně a zároveň prakticky. Srdcem celého domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní o velikosti 47,5 m², odkud se přímo vstupuje na velkorysou terasu o velikosti 26 m². Ta se snadno stane místem pro letní grilování, rodinné oslavy i klidné ranní kávy s výhledem do okolní krajiny.

Komfort bydlení zvyšuje také podlahové vytápění v přízemí, které zajišťuje příjemné teplo v hlavní obytné části domu. V patře je pak vytápění řešeno radiátory.

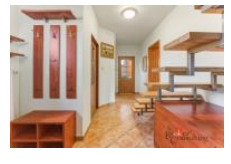
V přízemí se dále nachází koupelna (5,40 m²), samostatné WC a praktická komora (2,60 m²), která pomůže udržet domácnost přehledně organizovanou.

V patře najdete klidovou část domu – ložnici orientovanou na východ (16,8 m²) s vestavěnou skříň a dva velké pokoje (19,6 m²), orientované na západ. Všechny místnosti v patře jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Oba pokoje mají přístup na ložnici o velikosti 7 m², odkud si můžete vychutnat krásné západy slunce. V patře se nachází také druhé samostatné WC.

Konstrukce domu je kombinací dřevostavby a zděné části. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž dle vyúčtování vychází náklady na plyn přibližně na 2 000 Kč měsíčně. Dům je napojen na městský vodovod, na pozemku se navíc nachází kopaná studna s užitkovou vodou, kterou lze využít například pro zalévání zahrady. Kanalizace je v současnosti řešena čističkou odpadních vod, přičemž obecní kanalizace byla přivedena v roce 2025 a projekt na připojení je již připraven.

Velkým benefitem této nemovitosti je pozemek o velikosti 1 898 m², který nabízí dostatek prostoru nejen pro zahradu a relaxaci, ale také pro rodinné oslavy, dětské hry nebo další budoucí využití. Na pozemku najdete přístřešek až pro dvě auta, zahradní domek či dílnu a zároveň dostatek prostoru pro další parkování – ideální například při větších rodinných setkáních. Dům je navíc částečně podsklepený, což nabízí další praktický úložný prostor.

Město Ivančice nabízí příjemné spojení klidného bydlení a dobré dostupnosti do Brna. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost, historické centrum, školy, školky i řadu možností pro volnočasové aktivity. Okolní příroda na soutoku tří řek láká k procházkám, cyklovýletům i víkendovým výletům.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Pokud hledáte místo, kde může vzniknout skutečný domov, ráda vás domem osobně provedu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4389382
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	14.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1898 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	138 m2
Plocha zahrady:	1801 m2
Zastavěná plocha:	97 m2