

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389223 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

9 999 990 Kč

Lokalita:

Břeclav

Máte rádi rodinu pohromadě ?, tak tento dům je ideální pro Vás. Nabízíme ke koupi tento specifický dům svou velikostí a blízkostí k různým aktivitám. (sjezdovky, modré sklepy, Valtice, Lednice, koupaliště, Hustopeče i kousek do Rakouska). Nic složitějšího nehledejte, kde je možnost 2-3 bytových jednotek ke vkusné rekonstrukci dle svých představ.

Elektrické garážová vrata shrnovací s kamerovým systémem. (staří 2 roky), průjezd pro osobní i dodávku parkování až pro 3 auta. Před domem parkování také. Elektřina na 220 i 380. Ohřev elektrickým tepelným čerpadlem zn. LG (staří 5 let), 45.obvodové zdi. Plyn není, radiátory litinové, voda v plastu, kanalizace veřejná. Dům je podsklepen. Bojler je ve sklepě i elektrický kotel. Sklep má klenbové cihlové zdi s možností uchovávání sudů na víno. Při vstupu do domu se nachází dlouhá chodba, kamenné točivé schodiště, které rozděluje 2 byty.

1. byt se nachází v přízemí s podlahovým vytápěním, okna dřevěná, elektřina původní. Zde se nachází 1 pokoj samostatně, 1 průchází pokoj se vstupem do kuchyně, předsíň, spíže.

2. byt se nachází v prvním poschodí vytápění radiátory, okna nové (staří 3 roky), elektřina v mědi. Na chodbě WC a koupelna samostatně, malá kuchyňská linka, 1 pokoj neprůchozí a 1 průchozí. Z pokoje ne vstup na půdní prostor s min. 3 pokoji , původní stav.

Po dlouhé chodbě přijdeme ke 3. bytu po částečné rekonstrukci, okna nové, podlahové topení vše ve dřevě. Při vstupu je 1 malá místnost, kuchyň, 1 pokoj, nachystané na WC a koupelnu jen nedodělané. Z pokoje jsou velké vstupní dveře na terasu. Terasa je kompletně zastřešena, výměnek s 2 místnostmi a WC. Prostorná terasa umožňuje soukromé akce, oslavy a klidovou zónu se saunou.

Vy jste si nenašli dům, tento dům si našel Vás.

Proto neváhejte mne kontaktovat a domluvíme si prohlídku. ...

ID inzerátu ESO:	4389223
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	0404
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	500 m2
Užitná plocha:	80 m2
Zastavěná plocha:	211 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kateřina Kludská

Tel:

+420739914994

Email:

katerina.kludska@realityjp.cz
Reality JP & Isac corporation s.r.o.

Tel:

+420731781881

Adresa:

**Chopinova 7, 70200
Ostrava - Moravská
Ostrava a Přívoz**

Web:

www.realityjp.cz