

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4389211 Datum vydání: 05.06.2026

 Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Hýsly, vzdálené pouhých 5 km od Kyjova. Nemovitost je ideální pro kombinaci bydlení a podnikání, případně jako investiční příležitost.

V patře domu se nachází bytová jednotka o velikosti 4+1. Prostorové podmínky nabízejí možnost vybudování dalších bytových jednotek, nebo rozšíření obytné části dle vlastních představ.

Součástí nemovitosti jsou také garáže, dílna, stodola a další hospodářské budovy, které poskytují široké možnosti využití – například pro podnikání, zemědělskou výrobu, skladování nebo hospodaření.

Dům se nachází na pozemku s uzavřeným dvorem, který zajišťuje dostatek soukromí a prostoru pro další využití. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což umožní novému majiteli upravit si vše podle svých potřeb – jak pro pohodlné bydlení, tak pro podnikatelské účely.

Obec Hýsly je klidná vinařská obec s příjemnou atmosférou a zajímavostí je místní Sousedská rozhledna, která patří mezi oblíbené výletní cíle v okolí.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti s velkým potenciálem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informací nebylo charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4389211
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	26K034RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2173 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	330 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	648 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Šalvatová**

Tel:

**777063063**

Email:

**salvatova@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Vály 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**