

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389201 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Prostor, klid a p íroda. D m, který už dnes nabízí pevný základ a zároveň možnost vytvořit si bydlení p esn ě podle sebe.

V Mezi í í u Malont, v krásném prost edí Novohradských hor, nabízíme rodinný d m o dispozici 5+kk a celkové ploše 202 m², který spojuje praktické zázemí, dostatek prostoru a p íjemnou atmosféru klidného venkova.

D m stojí na pozemku o vým ě 743 m², p í emž v dob ě prodeje se rozší í ještě o dalších p íblížen ě 200 m² p ed domem až k p íjezdové cest ě. Výsledkem tak bude ještě v elkorysejší prostor kolem domu i pohodln ější p ístup.

Dispozice je d m rozd ělený do dvou obytných podlaží a prostorného suterénu, což nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení, zázemí i budoucí využití podle vlastních pot ěb.

První nadzemní podlaží o ploše 93,5 m² je ešené prakticky a nabízí p íjemnou kombinaci sv ětla, prostoru a soukromí. Nachází se zde samostatná kuchyn ě s p ípravou na novou kuchy ťskou linku, obývací pokoj se vstupem na zast ešenou terasu, dva další pokoje, koupelna a samostatné WC.

Druhé podlaží nabízí p dní prostory a velký pokoj s výstupem na pochozí st echu zádve í, kde se p ímo nabízí možnost vytvo ění menšího balkonu nebo p íjemného venkovního kouta pro ranní kávu i ve erní klid.

Suterén o ploše více než 79 m² poskytuje velmi praktické technické zázemí domu. Najdete zde garáž, kotelnu a velkou technickou místnost, kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo hobby prostor.

Velkou výhodou je, že ást domu už prošla modernizací – jsou zde nové plovoucí podlahy, interiérové dve ě s obloškami, plastová okna a erstv ě vymalované st ěny. Nový majitel tak získává d m, kde už je kus práce hotový, a zároveň má stále dostatek prostoru doladit si finální podobu podle vlastního vkusu a možností.

P ed domem se nachází upravená p edzahrádka s kamennými zídkami a okrasnými ke ěmi, která vytvá í p íjemný první dojem. Za domem pak najdete v tší uzav ěnou zahradu, ideální pro posezení s rodinou a p íáteli, grilování, zahradni ění, d ětské hry nebo t eba budoucí bazén.

Sou ástí prezentace jsou také vizualizace možné budoucí podoby domu, které ukazují, jak zajímav ě m ě nemovitost vypadat po citlivém dotažení exteriéru. Mohou vám posloužit jako inspirace a pomoci si ještě lépe p edstavit potenciál tohoto místa.

Lokalita je jedním z velkých benefit ě této nabídky. Mezi í í u Malont je malá a klidná vesnice na okraji Novohradských hor, ideální pro ty, kdo chtějí žít v kontaktu s p írodou a zároveň z stat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

v rozumné dostupnosti služeb. Do Malont dojedete přibližně za 5 minut, kde najdete školku, školu, obchod, lékáreň i hospodu. Do Kaplice je to zhruba 15 minut jízdy a k rakouským hranicím přibližně 20 minut.

Pokud hledáte dům v místě, kde má okolí atmosféru, kde je dostatek prostoru pro rodinu i vlastní plány a kde už dnes stojí solidní základ pro krásné bydlení, pak stojí tato nabídka rozhodně za pozornost.

Stačí přijet, projít si ho osobně a nechat na sebe působit jeho možnosti.

ID inzerátu ESO:	4389201
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	43945
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	743 m ²
Užitná plocha:	202 m ²
Plocha sklepa:	55 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²