

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389195 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

20 500 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji výjimečnou usedlost ve vinařské obci Pavlov, situovanou na hlavní ulici Na Návsi. Nemovitost kombinuje atmosféru lidové architektury, velkorysý pozemek a široké možnosti dalšího rozvoje.

Základní informace:

- Celková plocha pozemku: 1.124 m²
- Plocha zapsaná jako zastavná plocha a nádvoří: 913 m²
- Zastavná plocha hlavní stavbou: cca 228 m²
- Vlastní vjezd na pozemek
- Umístění v blízkosti odstavného parkoviště
- Vinný sklep
- Bazén a studna

Charakter nemovitosti:

Stavba ve stylu tradiční lidové architektury prošla rekonstrukcí na rodinné sídlo. Velkou předídanou hodnotou je již připravená podílná vestavba – probíhající výměna krovu, statické zajištění a stažení objektu, což umožňuje vybudování až dvou podkrovních pater. K doložení je též stavební povolení.

Usedlost se skládá ze dvou částí:

- 1, Hlavní obytný dům s prázdným jezdem a vinným sklepem
- 2, Samostatná opláštěná zděná kůlna (cca 60 m²) s podílnou

Dispozice domu

Přízemí:

- Prázdný vjezd na nádvoří se vstupem do vinného sklepa
- Samostatný vstup z ulice
- Hlavní chodba
- Ložnice
- Kuchyně s jídelnou
- Obývací pokoj
- Pokoj s podvodní pekařskou pecí
- 2x Koupelna WC (umístění kotelů ústředního vytápění)

Patro nad prázdným jezdem:

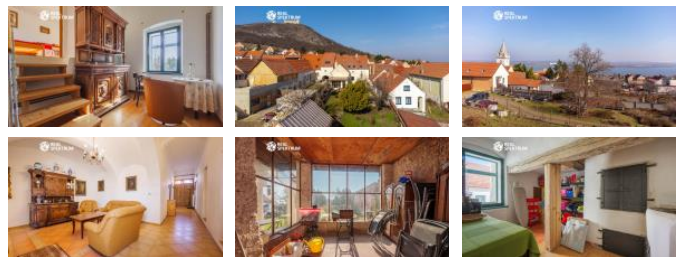
- Dvě ložnice
- Terasa s výhledem do zahrady

Z domu je příímý vstup do uzavřeného nádvoří, kde se nachází:

Vstup na podílnou - nachystaná vestavba

Samostatná místnost (dříve herna / společenská místnost) s možností adaptace na obytný prostor

Pozemek je dále rozdělen na okrasnou zahradu s bazénem a zadní část (bývalý vinohrad). Dále je obohacen o zděnou kůlnu s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Pavlík

Tel:

+420 602 734 358

Email:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

možností dalšího využití (např. wellness, apartmán, ateliér, zázemí pro podnikání)

Nemovitost je napojena na obecní vodu, kanalizaci i plyn.

Nemovitost nabízí kombinaci bydlení a podnikání. To vše v klidné atmosféře vyhlášené vinařské obce pod ochranou UNESCO.

| | |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4389195 |
| Inzerát vydán: | 10.03.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobry |
| Plocha pozemku: | 1124 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 228 m2 |
| Zastavěná plocha: | 228 m2 |