

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389191 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 290 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Moderní rodinný d ěm 4+1 na polosamot ě v srdci ěeského Švýcarska

Hledáte únik z m ěstského shonu, ale nechcete slevit z moderního komfortu? Nabízíme vám exkluzivní p ěležitost ke koupi zrekonstruovaného dvoupodlažního domu v malebné Krásné Líp ě. Tento d ěm v sob ě spojuje klid p ě ěrody, energetickou sob ěsta nost a špi kové provedení.

Základní informace:

- Dispozice: 4+1
- Užitná plocha: 121 m<sup>2</sup> + prostorná garáž 34 m<sup>2</sup> celkem 155m<sup>2</sup>
- Pozemek: 658 m<sup>2</sup> - (možnost dokoupit sousední pozemek 601 m<sup>2</sup> - stejný majitel)
- Lokalita: Krásná Lípa (polosamota s výhledem do zelen ě)
- Cena: 6 690 000 K ě (v ět ěn ě provize a právního servisu)

Energetická úspora a technologie (nízké náklady na provoz)

D ěm prošel rekonstrukcí s d ěrazem na minimalizaci provozních náklad ě. Díky kombinaci moderních technologií je d ěm p ěpraven na budoucnost:

- Vlastní fotovoltaika 8,2 kWp (solární panely): Výrazné snížení ú ět ě za elekt ěinu.
- Tepeln ě ěrpadlo: Efektivní centrální vytáp ění pro váš maximální tepelný komfort.
- Zateplení: Fasáda s 20cm izolací, nová st ěcha, plastová okna zamezující únik ěm tepla.
- Bezpe ěí: Kompletn ě nová elektroinstalace a p ě ěprava na kamerový systém.
- Energetický štítek dle vyhlášky bude dodán p ě ě prodeji. Nemovitost je nízkoenergetická.

Dispozice a vybavení:

Interi ěr voní novotou a je p ěpraven k okamžit ěmu nast ěhování bez dalších investic.

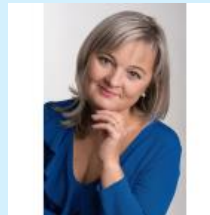
- P ě ězemí: Dominantou je prosv ětlená kuchyn ě s úpln ě novou linkou, spot ěbi ěe zn. Gorenje, d ěz a baterie zn. Franke, propojená s útulným obývacím pokojem. Najdete zde také prostornou koupelnu a chodbu se vstupem na venkovní terasu.
- Patro: Klidová zóna se t ěmi samostatnými pokoji a p ě ěstupem na p ědu, která nabízí praktický úložný prostor.
- Garáž (34 m<sup>2</sup>): Nadstandardní prostor s novými výsuvnými vraty a p ě ěmým vstupem do domu „suchou nohou“.
- D ěm je podsklepený

Pro ě investovat právn ě zde?

1. Vlastní domov: Ideální pro rodinu, která ocení soukromí polosamoty, zahradu a ěistý vzduch Národního parku.
2. Investic ění p ěležitost: Krásná Lípa je centrem turistiky ěeského Švýcarska. D ěm je díky své poloze a dispozici perfektní pro krátkodob ě pronájmy (Airbnb, Booking) s vysokým výnosem.
3. Skv ělá dostupnost: I p ě ěs klidnou polohu máte školy, obchody,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Maja Kucerová**

Tel:

**+420 739 466 178**

Email:

**maja.kucerova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ěstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**

vlak i autobus v blízkém dosahu.

Sít : Voda z městského sítí, odpady ošetřeny septikem.

Velkým benefitem nemovitosti je aktuálně schválená a probíhající výstavba nového chodníku v Pražské ulici. Tato modernizace zajistí bezproblémový a bezpečný přístup k domu

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně. Kontaktujte nás pro domluvení termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4389191
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	658 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>