

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389176 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

5 840 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Prodej adového rodinného domu se zahradou – Ždírec nad Doubravou, ul. Lu ní.

Nabízíme k prodeji adový zd ný rodinný d m v klidné a vyhledávané ásti obce Ždírec nad Doubravou, ulice Lu ní. D m se nachází v tiché lokalit s minimálním provozem, p ímo u lesa – ideální místo pro klidné rodinné bydlení.

D m byl postaven v letech 1986–1989, kolaudován v roce 1989. Jedná se o dvoupatrový, celo podsklepený d m se zastav nou plochou 104 m². Sou ástí je krásná, udržovaná zahrada o vým ě 394 m² s malým jezírkem a vzrostlou vegetací. Zahrada je orientována na jihozápad, vstup do domu na severovýchod. P ímo za zahradou se nachází les, který zajiš uje maximální soukromí, klid a ticho.

Dispozice domu je ešena do dvou nadzemních podlaží, která jsou dispozi n identická. V každém pat e se nachází kuchyn , koupelna a samostatné WC. V prvním pat e je jeden prostorný obytný pokoj, zatímco ve druhém pat e jsou dva samostatné pokoje. Sou ástí domu je také suchá a udržovaná p da.

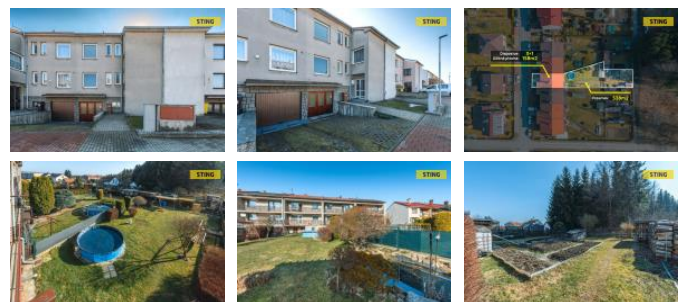
Nabízený d m je kompletn podsklepený. Ve sklepních prostorách se nachází garáž, technické místnosti a kotelna.

Vytáp ní domu je zajiš ňo úst edním topením s radiátory. K dispozici je kotel na d evo a také elektrokotel. Oh ev vody zajiš uje bojler. Okna jsou plastová s dvojskly. K rekonstrukci koupelen a vodovodních rozvod došlo v roce 2016.

D m je v dobrém, udržovaném stavu a je ihned k nast hování, bez nutnosti dalších v tších investic. Vhodný je, jak pro rodinné, tak i vícegenera ní bydlení.

Ždírec nad Doubravou disponuje kompletní ob ánskou vybaveností – mate ská a základní škola, léka , stomatolog, lékárna, obchody, pošta, restaurace i další služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a široké možnosti volno asových aktivit v okolní p írod ě. Do konce kv tna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4389176
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	134754
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	538 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	158 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	52 m ²
Plocha zahrady:	394 m ²
Zastav ná plocha:	104 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz