

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389169 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Up ednost ujetete nový domov na klidném míst , kde máte minimum soused , dostate ný prostor pro zahradní ení i chov zví at, a zároveň máte dostupné veškeré služby v blízkém okolí? P ípadn hledáte místo, kam odjedete z m sta ve volných chvílích, na víkendy nebo si zde budete budovat své odpo inkové místo do budoucna?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rodinný d m s dispozicí 4+kk a garáží na pozemku o celkové velikosti 2.621m<sup>2</sup> v Podolí, nedaleko Mnichova Hradišt , které je vzdálené necelých 5 minut jízdy autem.

V p ízemní ásti rodinného domu se nacházejí dva identické kamenné sklepní prostory s klenbovým stropem a technická místnost, p es kterou se do domu také vchází. Po schodišti se dostanete do prvního patra, kde se nachází první obytná ást, a to obývací pokoj s kuchyní, prostornou ložnicí a samostatnou koupelnou a toaletou. Po dalším schodišti vstoupíte do podkrovní, kde jsou dva pokoje, z nichž jeden je nepr chozí a druhý aktuáln slouží jako takový druhý obývací pokoj. P ízemí a první patro nabídnou každý cca 51m<sup>2</sup>, druhé patro pak 22m<sup>2</sup>. Dále je sou ástí pozemku dílna a k lna o celkové velikosti 50m<sup>2</sup> a také samostatn stojící d ev ná 18m<sup>2</sup> velká garáž.

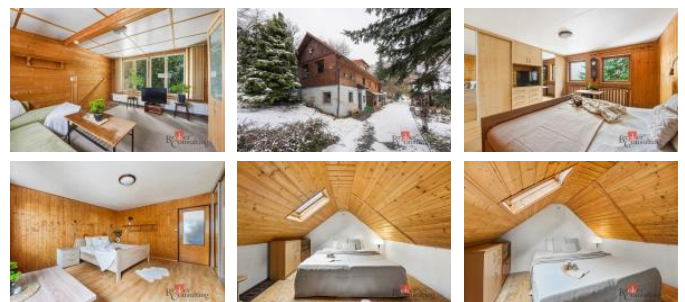
D m je vytáp n pomocí automatického kotle na tuhá paliva, kde jedno napln ní zajistí teplo na celý týden. Voda je p ivedena ze studny a odpady jsou svedeny do jímky. P ístup k domu a pozemku je z obecní nezpevn ěné komunikace.

Podolí, spadající pod obec Sychrov, nabídne pouze autobusovou zastávku pár krok ůd domu. Veškerá ob anská vybavenost se pak nachází v Mnichov Hradišti, vzdáleném necelých 5 minut autem.

Absence vybavenosti p ímo v obci je však vykoupena nádhernou p írodou a okolím, nap íklad nekone nými výhledy na pole z vrchu Ká ov, vyhlídky s houpací lavi kou, odkud je vid t také na Ješt d a jiné turisticky zajímavé cíle. Díky nedaleké CHKO ěský ráj zde o výlety opravdu není nouze.

Dopravní dostupnost zajistí autobusová doprava, pro cestování autem a spojení s v tšími m sty je možné využít dálnici D10, která Vás dovede do Prahy za cca 30minut, Liberce cca 25minut, p ípadn do Mladé Boleslavi (6min), kde je také velké množství pracovních p íležitostí u nejn v tšího zam stnavatele v ěské republice.

Více informací rád poskytnu telefonicky, p ípadn je možné domluvit si osobní prohlídku tohoto domu na polosamot , kde si budete užívat každou volnou chvíli. S financováním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finan ní specialisté, ve které vložilo d v ru již více než 650.000 spokojených klient ů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4389169
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2621 m2
Užitná plocha:	191 m2
Plocha sklepa:	30 m2