

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4389154 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:  
**Nymburk**

Prodej RD se stodolou a zahradou – Vlkov nad Lesy.  
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v osobním vlastnictví o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné obci Vlkov nad Lesy, jen 5 km od B runic. Obec poskytuje opravdový klid a soukromí, zároveň však s dobrou dopravní dostupností.

Zastav ná plocha domu: 189 m<sup>2</sup>  
Pozemek celkem: 1 068 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha: 141 m<sup>2</sup>  
Nebytová ást: 43 m<sup>2</sup>  
Nast hování možné: od 1.7.2026

D m je zd ný, s masivním zdívem (45 cm), postavený v roce 1920, postupn rekonstruovaný v letech 1975 a 2002. Má sedlovou st echu s pálenou taškovou krytinou a zateplenou fasádu s omítkou. V interiéru jsou plovoucí podlahy a dlažba. Koupelna disponuje rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytáp ní je úst ední plynové a vodu zajiš uje vlastní studna. Sou ástí nemovitosti je stodola (87 m<sup>2</sup>), garáž (32 m<sup>2</sup>), bývalý vým nek naproti RD, využívaný jako sklad (48 m<sup>2</sup>), pergola s krbem (11 m<sup>2</sup>), polo zapušt ný bazén (O 3,6 m).

Nemovitost se nachází p ímo na nám stí obce, p esto nabízí klidné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu, zahrádku, odpo inek i hospodá ské využití. Parkování je možné kdekoliv p ed domem, na zahrad , nebo v garáži.

Financování nemovitosti Vám pom žeme vy ešit, v etn zajišt ní hypotéky.

ID inzerátu ESO:	4389154
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1068 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	189 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	189 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

