

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389112 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

21 980 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Na klidné stran Lipna, doslova pár krok od vody a p ívozu, stojí nový zd ný d m, který spojuje šumavský klid s moderním komfortem. Ideální volba pro ty, kdo hledají okamžit p ipravené rekrea ní bydlení pro sebe i své blízké – nebo jistou investici s vysokým výnosem z pronájmu.

K prodeji je celý d m o dvou stejných apartmánech s celkovou užitnou plochou p ibližn 196 m² a pozemkem o velikosti cca 400 m².

Každá z polovin nabízí vlastní terasu a zahradu s výhledem do okolní p írody – ideální místo pro ranní kávu, ve erní grilování i odpo inek po dni u vody.

Oba apartmány jsou navrženy s d razem na pohodlí, funk nost a styl.

V každém z nich najdete v p ízemí moderní kuchyni se spot ebi i, obývací prostor a koupelnu se sprchovým koutem.

V pat e pak dva útulné pokoje a další koupelnu s vanou.

D m se prodává kompletn v vybavený – od nábytku až po kuchy ské spot ebi e. Sta í p ijít, oto it klí em a za ít bydlet nebo pronajímat.

O komfort se stará tepelné erpadlo s podlahovým topením a p ipraveny jsou i komíny na krbová kamna pro zimní ve ery. Díky moderním technologiím, plné vybavenosti a bez nutnosti dalších investic získáváte bezstarostnou rekrea ní nemovitost v jedné z nejžádan jších oblastí Šumavy.

Lokalita Bližší Lhota je synonymem klidu a p írody.

Okolí objektu navazuje na Knížecí cestu – oblíbenou trasu vedoucí až ke Schwarzenberskému kanálu.

P ímo p ed domem máte p ívoz do Horní Plané, v lét koupání, paddleboardy a cyklostezky kolem p ehrady.

V zim b žky z Nové Pece až na rakouský Schöneben, a sjezdovky Hochficht i Lipno jsou v dojezdové vzdálenosti.

A už hledáte rodinné zázemí, zázemí pro p átele, nebo spolehlivou investici s výnosem z pronájmu, tehle d m má všechno – lokalitu, kvalitu, komfort i atmosféru, kterou Lipno nabízí jen málokde.

P íje te se podívat.

Tohle místo vás chytne hned, jak vystoupíte z auta.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní nám stí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4389112
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	43942
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m ²
Užitná plocha:	196 m ²
Podlahová plocha:	500 m ²

Zastav ná plocha:

100 m²