

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389112 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**21 980 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Na klidné stran Lipna, doslova pár krok od vody a p ívozu, stojí nový zd ný d m, který spojuje šumavský klid s moderním komfortem. Ideální volba pro ty, kdo hledají okamžit p ípravené rekrea ní bydlení pro sebe i své blízké – nebo jistou investici s vysokým výnosem z pronájmu.

K prodeji je celý d m o dvou stejných apartmánech s celkovou užitnou plochou p íbližn 196 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti cca 400 m<sup>2</sup>.

Každá z polovin nabízí vlastní terasu a zahradu s výhledem do okolní p írody – ideální místo pro ranní kávu, ve erní grilování i odpo ínek po dni u vody.

Oba apartmány jsou navrženy s d razem na pohodlí, funk nost a styl.

V každém z nich najdete v p ízemí moderní kuchyni se spot ebi í, obývací prostor a koupelnu se sprchovým koutem.

V pat e pak dva útulné pokoje a další koupelnu s vanou.

D m se prodává kompletn v vybavený – od nábytku až po kuchy ské spot ebi e. Sta í p íjet, oto it klí em a za ít bydlet nebo pronajímat.

O komfort se stará tepelné erpadlo s podlahovým topením a p ípraveny jsou i komíny na krbová kamna pro zimní ve ery. Díky moderním technologiím, plné vybavenosti a bez nutnosti dalších investic získáváte bezstarostnou rekrea ní nemovitost v jedné z nejžádan jších oblastí Šumavy.

Lokalita Bližší Lhota je synonymem klidu a p írody.

Okolí objektu navazuje na Knížecí cestu – oblíbenou trasu vedoucí až ke Schwarzenberskému kanálu.

P ímo p ed domem máte p ívoz do Horní Plané, v lét koupání, paddleboardy a cyklostezky kolem p ehrady.

V zim b žky z Nové Pece až na rakouský Schöneben, a sjezdovky Hochficht i Lipno jsou v dojezdové vzdálenosti.

A už hledáte rodinné zázemí, zázemí pro p átele, nebo spolehlivou investici s výnosem z pronájmu, tehle d m má všechno – lokalitu, kvalitu, komfort i atmosféru, kterou Lipno nabízí jen málokde.

P íje te se podívat.

Tohle místo vás chytne hned, jak vystoupíte z auta.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Šmídmajer**

Tel:

**724 386 935**

Email:

**smidmajer@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4389112
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	43942
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	196 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	500 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

100 m<sup>2</sup>