

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389106 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

11 987 000 K

Lokalita:

Moderní novostavba 5+KK se zahradou, ve špičkové kvalitě materiálů a provedení

Zcela oddělená levá polovina rodinného domu s oplocenou zahradou (délka o 2 bytových jednotkách) – funkčně samostatné bydlení. Dům erství zkolaudován a připraven k nastěhování. A koliv jde o dvojdom, díky technickému řešení nabízí komfort a soukromí samostatně stojícího domu se zahradou.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Absolutní soukromí: Dvě nezávislé obvodové zdi (2x 25 cm) se zvukovou izolací zajišťují dokonalý klid.

Funkční samostatnost: Každá polovina domu má vlastní pozemek, vlastní tlakovou kanalizaci a samostatné měření energií.

Energetická úspornost (třída B): Vytápění a chlazení tepelným čerpadlem, centrální rekuperace vzduchu a klimatizace v obývacím pokoji.

Vysoce kvalitní stavební materiály a realizace od zkušeného stavitele - k dispozici podrobný seznam

Vlastní komín - zimní vešery si můžete zpříjemnit teplem keramických kamen

Pozemek a parkování: nové a solidní oplocení vlastního pozemku (366 m²), zahrada s terénní úpravou + společný prostor (290 m²), pohodlné parkování s vjezdem přes automatickou bránu pro 2 auta, zámková dlažba, retenční nádrž na dešťovou vodu (4800 l)

Nadstandardní vybavení v ceně: Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči, vestavné skříně, bezpečnostní systém Jablotron, trezor ve zdi, LED osvětlení

... a ještě mnohem více

Obec Káraný na Praze-východ je vyhledávanou lokalitou pro svou unikátní atmosféru, krásnou přírodu a kvalitu života.

Příroda a sport: Obec leží na soutoku Jizery a Labe, obklopená smíšenými lesy. Ideální pro cyklistiku (napojení na dálkové trasy), in-line bruslení, rybaření a vodní sporty.

Infrastruktura: Moderní obec s výbornou občanskou vybaveností, vyhlášenou čistotou a klidným rezidenčním charakterem.

Doprava: Skvělá dostupnost do Prahy (cca 20 min na měrný Most), 7min. do Staré Boleslavi

V inzerci je použita vizualizace, na které jsou pokoje a zahrady pro lepší představu o potenciálu rodinného domu.

Zavolejte mi pro více informací a případnou prohlídku. Budu se na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Sarvašová

Tel:

+420606588833

Email:

dana.sarvasova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

vás t šit.

Veškeré vým ry uvedené v inzerci jsou orienta ní. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4389106
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	434146
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	656 m2
Užitná plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	366 m2
Zastav ná plocha:	135 m2