

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389089 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Vyškov

Představte si místo, kde ráno za jiná klidem, zpěvem ptáka a kávou na vlastní zahradě, zatímco centrum města máte jen pár minut chůze od domu. Právě takový život nabízí tento moderní rodinný dům z roku 2018 v srdci Rousínova.

Samostatně stojící dům o dispozici 5+kk a užité ploše 140 m² stojí na velkorysém pozemku o rozloze 726 m² a spojuje to nejlepší z pohodlného rodinného bydlení i soukromí, které je dnes v centru města téměř nedostupné. Už při prvním pohledu působí harmonicky, vzdušně a velmi příjemně – jako místo, kam se budete každý den rádi vracet.

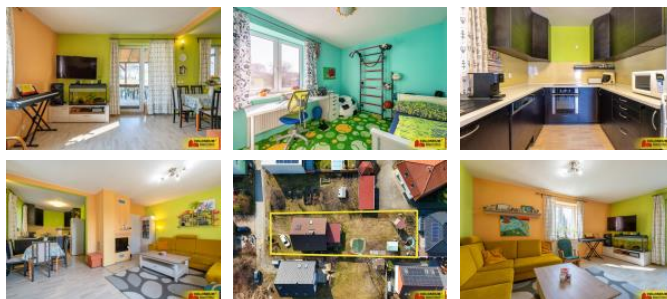
Interiér domu byl navržen s důrazem na komfort každodenního života. Při samostatných pokojích nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, dětské pokoje, pracovnu i pokoj pro hosty. Dvě koupelny s WC zajistí pohodlí i pro početnější domácnost – v přízemí se sprchovým koutem, v patře s vanou pro chvíle odpočinku po dlouhém dni.

Dům je ve stavu moderní novostavby bez nutnosti dalších investic. Díky energetické třídě C nabízí příjemné a zároveň úsporné bydlení, které odpovídá dnešním nárokům na kvalitu i praktičnost.

K velkým benefitům této nemovitosti patří i vlastní zahrada, která nabízí dostatek soukromí pro letní grilování s přáteli, dětské hry, bazén i klidné večery pod širým nebem. Takto velký pozemek v centru města je docela raritou a dodává domu výjimečný charakter. Lokalita navíc spojuje klid rezidenčního bydlení s perfektní dostupností. Dům se nachází v tiché slepé ulici, jen pár minut chůze od centra Rousínova a autobusového nádraží. Do Brna se pohodlně dostanete příibližně za 25 minut, do Vyškova za 15 minut. Blízkost dálnice D1 zároveň otevírá možnosti rychlých výletů po celé Moravě – na Pálavu, do Moravského krasu i do Beskyd.

Před domem jsou k dispozici i vlastní parkovací místa, takže komfort bydlení nekončí ani při každodenním návratu domů. Tato nemovitost není jen dům. Je to místo pro rodinné chvíle, bezpečné zázemí pro děti, prostor pro odpočinek i nový životní příběh.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vít Zslav Sedlák

Tel:

+420 730 525 163

Email:

v.sedlak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4389089
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	726 m ²
Terasa:	23m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Plocha zahrady:	641 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²