

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 496 000 K

íslo inzerátu (ID): 4389089 Datum vydání: 02.04.2026

 Lokalita:
Vyškov

Lukrativn nabízíme moderní rodinný d m z roku 2018 v centru Rousínova, který spojuje klidnou atmosféru, velkorosý pozemek a výbornou dostupnost do Brna. Samostatn stojící d m o dispozici 5+kk s užitnou plochou 140 m² stojí na pozemku o rozloze 726 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí) a je ideální pro více lennou rodinu nebo jako prestižní rekrea ní sídlo v srdci Moravy.

D m má nad asový design, je ve stavu novostavby bez nutnosti dalších investic a spl uje energetickou t ídu C, což znamená úsporný provoz podle sou asných standard .

Dispozice nabízí p t samostatných pokoj , které lze využít nap íklad pro až t i d ti nebo jako kombinaci ložnice a pracovny, a dv koupelny s WC. V p ízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem, v pat e je druhá koupelna s vanou.

Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici, p esto pouhých p t minut ch ze od centra m sta a autobusového nádraží. Do centra Brna se dostanete autem i autobusem p ibližn za 25 minut, do nedalekého okresního m sta Vyškova zhruba za 15 minut. Díky blízkosti dálnice D1 je d m ideální základnou pro výlety po celé Morav , nap íklad na Pálavu, do Moravského krasu nebo do Beskyd.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, bazén i zahradní posezení. V samotném centru m sta jde o nadstandardní a dnes tém nedostupnou plochu pozemku. P ed domem na vlastním pozemku jsou navíc pohodlná t i parkovací místa.

D m je ideální pro rodinu s d tmi díky bezpečné lokalit a blízkosti škol, pro manažery pracující v Brn nebo Vyškov , kte í hledají klidné zázemí, i jako investice nebo rekrea ní objekt s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Veškeré uvedené plochy jsou p ibližné a mají orienta ní charakter.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4389089
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	726 m ²
Terasa:	23m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Plocha zahrady:	641 m ²
Zastav ná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Vít zslav Sedlák

Tel:

+420 730 525 163

Email:

v.sedlak@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
 - Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz