

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389083 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 5+kk nacházející se v klidné ásti obce Nová Ves u eských Bud jovic. D m byl kolaudován v roce 2023, nabízí užitnou plochu 240 m², která zahrnuje také garážové stání pro dv auta. Celková plocha pozemku iní 1 264 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné zázemí.

Nemovitost je nabízena ve stavu p ed dokon ením, což dává budoucím majitel m možnost dokon it n které ásti interiéru i exteriéru podle vlastních p edstav. Pro p edstavu p íkládáme vizualizace exteriéru v dokon eném stavu.

Technické ešení domu

D m je vytáp n podlahovým vytáp ním, které je rozd leno do dvou rozvad a napojeno na elektrokotel. V technické místnosti je zárove p ípravena elektroinstalace pro tepelné erpadlo vzduch–voda.

Napojení na pitnou vodu je z obecního vodovodu a odpad je ešen napojením na kanalizaci. Na pozemku jsou instalovány dv reten ní nádoby o celkové kapacit 14 m³, které jsou p ípraveny pro budoucí využití p í zavlažování zahrady.

D m je áste n p ípraven i na moderní technologie – u vstupu je p íprava pro videodomovníka. V interiéru je již dokon ena elektroinstalace a osv tlení, venkovní osv tlení je zatím p íraveno k instalaci.

Interiér domu

Sou ástí domu je instalovaná kuchy ská linka, ve které je pot eba doplnit n které vestavné spot ebi e, konkrétn digesto , my ku, vestavnou troubu a mikrovlnnou troubu. Kuchyn je p ípravena také na americkou lednici s p ívodem vody pro výrobník ledu a je zde vytvo en prostor pro vestavnou lednici na nápoje. Sou ástí prodeje je pultový mrazák umíst ný za kuchy skou linkou.

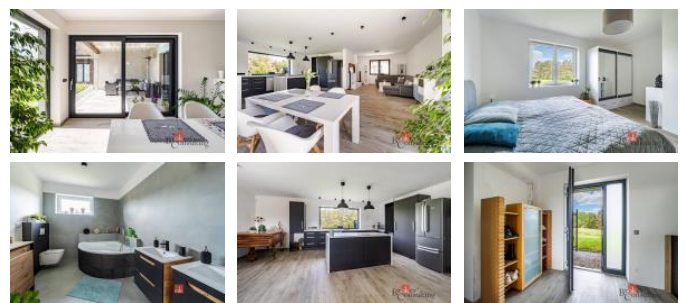
V koupelnách je pot eba doplnit n které prvky, například topné žeb íky, zrcadla a umyvadlo v menší koupeln . V interiéru jsou áste n instalovány obložky dve í, zbývající ásti je možné dokon it dle vlastního výb ru budoucího majitele.

Garáž a parkování

Sou ástí domu je prostorná garáž s parkováním pro dv vozidla, která není pr chozí p ímo z domu. V garáži se zárove nachází samostatné WC, což zvyšuje komfort využití prostoru například p í práci na zahrad nebo v díln .

Exteriér a dokon ení domu

Na dom zbývá dokon it n které exteriérové prvky, především finální natažení omítky a instalaci venkovních žaluzií. Pozemek o



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

velikosti 1 264 m2 poskytuje dostatek prostoru pro zahradu,
odpo inkovou zónu i další úpravy dle představ nového majitele.

Prodávající si vyhrazuje právo pro výběr budoucího kupujícího dle
vlastních preferencí. Kompletní proces k financování koup
nemovitosti je součástí naší služby.

ID inzerátu ESO:	4389083
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1530 m2
Užitná plocha:	351 m2