

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389046 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

6 150 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 nacházející se v klidné části Ostravy – Heřmanic na ulici Gvužďochová.

Dům je situován ve slepé ulici v zástavbě rodinných domů, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Nemovitost stojí na oploceném pozemku o velikosti 963 m² a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i odpočinek na zahradě.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je vhodný k modernizaci dle představ nových majitelů. Přiložené vizualizace ukazují možný budoucí potenciál úprav interiéru.

Dispozice domu:

Přízemí -

- pokoj
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- předsíň
- garáž pro dvě auta
- kotelná
- sklep
- prádelna

1. nadzemní podlaží:

- obývací pokoj se vstupem na balkon
- ložnice se vstupem na balkon
- dětský pokoj
- kuchyň
- spíž
- koupelna
- samostatné WC
- chodba

Další výhody nemovitosti:

- garáž pro dvě auta v domě
- další samostatná garáž na pozemku
- zahradní domek s venkovní kuchyňkou
- zastřešená pergola
- oplocený pozemek 963 m²
- nová dřevěná eurookna (trojskla) vyměněna v roce 2014
- rekonstrukce střechy (IPA) v roce 2018

Technické informace:

- elektřina 220 V a 380 V
- vytápění: krb, kotel na tuhá paliva, kotel na pelety
- ohřev vody: elektrický bojler
- odpad řešen septikem
- plynová přípojka na pozemku

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Ostravy a kompletní občanskou vybavenost v dosahu. V okolí je také dostatek možností pro rodinné aktivity. V obci se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava

Obrusníková, MBA

Tel:

725475399

Email:

obrusnikova.m@gmail.com



Miroslava

Obrusníková, MBA

Tel:

725475399

Adresa:

Novinářská 1254/7, 70900

Ostrava - Mariánské hory

Web:

www.mirkaobrusnikova.cz

nachází - školka, zubní ordinace, obchody, restaurace s pivovarem, hasičská zbrojnice, dva kostely, farská zahrada i kulturní dům. Zoologická zahrada Ostrava cca 3 minuty autem.

Nemovitost se nachází v blízkosti veřejné dopravy, jak silnice, tak zastávky trolejbusu.

To umožňuje pohodlné cestování do okolních měst či do škol.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4389046
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	0100
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	963 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	963 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	772 m2
Zastavěná plocha:	114 m2