

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389013 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

9 999 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Rodinný d m uprost ed lesnaté krajiny Alpského koridoru. Nachází se v dojezdové vzdálenosti od hranic Rakouska a p írodních krás eska.

D m obklopuje vzrostlá zele , která poskytuje vysokou míru soukromí. Sou ástí zahrady je útulná terasa s posezením a grilem, p íst ešek pro parkování dvou aut a jezírko s molem.

P edm tem prodeje jsou tyto pozemky:

- parc. . st. 133 – zastav ná plocha a nádvo í (142 m²), jehož sou ástí je rodinný d m
- parc. . 537/1 – zahrada (1 262 m²) – v p ípad prodeje bez navazujícího pozemku dojde k úprav hranice a zm n v ým ry
- parc. . 537/4 – zahrada (188 m²)
- parc. . 537/5 – zahrada (508 m²)

Navazující pozemek parc. . 538/1 o v ým e 2 135 m² není sou ástí prodeje. V p ípad zájmu je možné tento pozemek p íkoupit; p í koupí jako celek by nedocházelo k úprav hranice pozemku parc. . 537/1. Pozemek parc. . 538/1 je dle územního plánu obce ozna en jako plocha smíšená obytná s možností výstavby rodinného domu. V sou asné době se na pozemku nachází zahradní dílna.

D m má dispozici 5+kk s celkovou plochou 216,5 m². P ízemí domu se skládá ze zádve í (4,79 m²), chodby (17,68 m²), ze které se dá vstoupit do garáže (16,10 m²) a kotelny (7,16 m²), koupelny (5,60 m²) a odd lené toalety (2,61 m²), ložnice (12,95 m²), následuje kuchy ský kout (6,96 m²), sou ástí kterého je jídelna (6,53 m²). Dominantou domu je obývací pokoj s krbem (26,14 m²) se vstupem na venkovní terasu.

V 1. pat e se dále nachází ložnice s šatnou (26,68 m² + 14,53 m²) a výhledem do zelené krajiny. Sou ástí 1. patra je dále chodba (11,68 m²), pokoj (24,56 m²), koupelna s toaletou (13,62 m²) a d tský pokoj (19,01 m²). Nad obytnou ástí se nachází p dní prostor.

Vytáp ní zajiš uje elektrický kotel, p ípadn kotel na tuhá paliva a krb, který je umíst n v obývacím pokoji. V celém p ízemí domu a koupeln v 1. pat e je podlahové vytáp ní. Zdroj vody je z vlastní studny a splaškové vody jsou odvedeny do septiku.

Rodinný d m se prodává s vybavením dle domluvy se sou asným majitelem.

Okolí domu je ideální pro milovníky p írody a venkovních aktivit. Nemovitost se nachází v krásné krajin Alpského koridoru, 15 km od hranic s Rakouskem, 20 km od Novohradských hor a 30 km od eského Krumlova. Ob anská vybavenost a vše pot ebné je v dojezdové vzdálenosti 6 km v obci Kaplice (MŠ, ZŠ, SŠ, zdravotní st edisko, obchody, restaurace).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz



Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, pracující v Rakousku nebo jako obchodní příležitost pro krátkodobý pronájem.

K dispozici dle dohody s majitelem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4389013
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2100 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	193 m ²