

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388999 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 480 000 Kč**

Lokalita:

## Prachatice

Ve Smědči, klidné jihočeské vesnici obklopené zelení, nabízím velkorysý rodinný dům s velkým potenciálem, který čeká na nového majitele s vizí, energií a chutí dát mu nový život. Právě tady může vzniknout místo, které bude od začátku opravdu vaše – promyšlené, osobité a přesně takové, jaké si ho sami vytvoříte.

Dům nabízí dvě obytná podlaží, pochozí půdu a je částečně podsklepený, takže poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotné bydlení, ale i pro úložné prostory, dílnu, technické zázemí nebo další praktické využití. Velkou výhodou je, že už byly provedeny důležité kroky, které budoucí rekonstrukci výrazně usnadní – dům má nová okna a vyvázaný krov.

Součástí prodeje je navíc i zakoupený stavební materiál, včetně kompletní nové střešní krytiny, což pro nového majitele znamená zajímavou úsporu času i financí hned v samém začátku. A právě díky tomu se tady dá navázat na jasnou představu a začít tvořit bez zbytečných prodlev.

K domu náleží pozemek o výměře 1 287 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemný prostor pro zahradu, terasu, relaxační zónu, posezení s pergolou, okrasné prvky, užitkovou část nebo třeba i menší hospodářské využití. Na pozemku se nachází také studna s užitkovou vodou, ideální například pro zalévání zahrady a další praktické využití. Díky velikosti i charakteru pozemku tu může vzniknout velmi příjemné venkovní zázemí s dostatkem soukromí i zeleně.

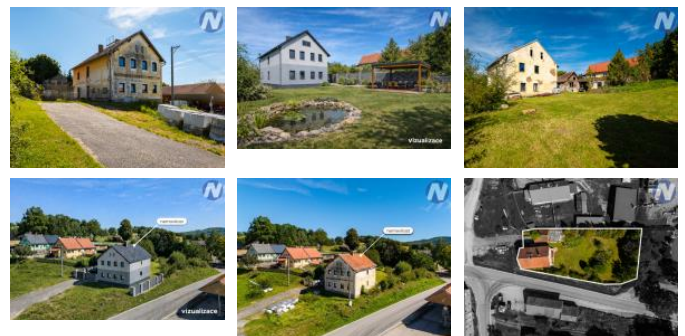
Dům je napojený na elektřinu, voda i kanalizace jsou v dosahu a připravené k připojení, což je další důležitý bod, který budoucí rekonstrukci posouvá správným směrem a umožňuje pustit se do proměny bez zbytečně složitého řešení základních sítí.

Smědeč je klidná jihočeská vesnice, která spojuje to podstatné – venkovský klid, zeleň a přírodu na jedné straně, a dobrou dostupnost na straně druhé. Do Prachatic i Českého Krumlova se dostanete během několika minut, takže máte občanskou vybavenost na dosah, ale domů se vracíte do prostředí, kde je prostor, ticho a příjemná atmosféra.

A právě tady se otevírá to nejdůležitější – možnost vidět dál než jen současný stav. K této nabídce byly připraveny také vizualizace možné budoucí podoby, které ukazují, jak zajímavě a citlivě lze tuto nemovitost proměnit. Moderní šedá fasáda, antracitová střecha, upravená zahrada, pergola nebo odpočinková část – najednou se před vámi neobjevuje jen dům určený k rekonstrukci, ale konkrétní představa budoucího domova, který může mít styl, atmosféru i silný charakter.

Pokud hledáte nemovitost, která vám dá svobodu tvořit, dostatek prostoru a zároveň už nabízí solidní základ pro další práci, tohle místo rozhodně stojí za pozornost.

Přijďte se podívat osobně a možná právě tady uvidíte svůj budoucí domov dřív, než ho začnou vidět ostatní.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Šmídmajer**

Tel:

**724 386 935**

Email:

**smidmajer@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4388999           |
| Inzerát vydán:    | 09.03.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 43940             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:   | 1099 m2           |
| Užitná plocha:    | 250 m2            |
| Podlahová plocha: | 1287 m2           |
| Plocha sklepa:    | 15 m2             |
| Zastavěná plocha: | 188 m2            |