

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388998 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Rokycany

Prodej novostavby bungalovu – Kamenný Újezd u Rokycan

Nabízím vám jedinečnou příležitost ke koupi právě vznikající novostavby rodinného domu typu bungalov na výjimečném místě pod lesem v atraktivní obci Kamenný Újezd u Rokycan.

Dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 107 m² je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort pro rodinu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu o ploše 45 m² a dále na zahradu orientovanou do soukromí za domem. Velkou výhodou jsou také dvě koupelny, které výrazně zvyšují praktičnost domu.

Nemovitost bude splňovat energetickou třídu A, což zaručuje nízké provozní náklady, kvalitní zateplení a moderní technologie šetřící energii i peníze. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno tepelným čerpadlem a v trání probíhá pomocí vzduchotechnické jednotky s rekuperací, která zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a minimalizuje tepelné ztráty.

Součástí standardu je položení dlažby v přední chodbě a technické místnosti. Obě toalety budou osazeny závěsnými systémy Geberit a v ceně jsou zahrnuty také elektrické předokenní rolety, které zajistí vyšší komfort, soukromí i tepelnou a hlukovou izolaci.

Součástí ceny je kompletní dokonění exteriéru, včetně zpevněných ploch a oplocení. Interiér je připraven ve stavu, který umožní novému majiteli dotvořit si domov přesně podle svých představ – cena nezahrnuje kuchyňskou linku, podlahové krytiny, vnitřní dveře, obklady a sanitu. Po dohodě s developerem je možné zajistit i dokonění těchto prvků na klíč.

K dispozici je také sousední vznikající dům se zrcadlově otočeným předním vchodem, což nabízí skvělou příležitost například pro dvě příbuzné rodiny či přátelé, kteří chtějí bydlet blízko sebe.

Pokud hledáte moderní, úsporné a pohodové bydlení v krásném přírodním prostředí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací i osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4388998 |
| Inzerát vydán: | 09.03.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 22.03.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 933 m ² |
| Užitná plocha: | 152 m ² |