

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388980 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

4 590 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Drnholec, situovaný na pozemku o celkové výměře 472 m². Nemovitost je v původním stavu, určená k rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům má aktuálně 3 obytné pokoje, součástí stavby je také tzv. černá kuchyně a dílna, které přímo vybízejí k rozšíření obytné plochy. Dispozičně i konstrukčně dům nabízí možnost vybudování dalších pokojů a také rozšíření o další nadzemní podlaží.

Na pozemku se nachází samostatná garáž a stodola, která je navíc podsklepená – ideální prostor pro dílnu, skladování nebo třeba stylový vinný sklep.

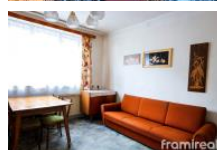
Velkým benefitem je technický stav domu – stavba je podřezaná, bez známek vlhkosti, trámy i stěny jsou zachovalé a ve velmi dobré kondici vzhledem ke stáří nemovitosti. V domě je plynový kotel cca 5 let starý s ohřevem teplé vody. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Další výhodou je příjezd na pozemek ze dvou stran, což zvyšuje komfort i variabilitu využití.

Drnholec je oblíbená obec s kompletní občanskou vybaveností, nacházející se v dobré dojezdové vzdálenosti do Brna, cca 30 min. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Okolí nabízí klid, vinice, přírodu a zároveň rychlé spojení do větších měst.

Dům s charakterem, pevným základem a obrovským potenciálem pro ty, kteří hledají nemovitost, kde mohou realizovat vlastní představy o bydlení – ať už pro sebe, nebo jako investici.

ID inzerátu ESO:	4388980
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	2128
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	472 m ²
Užitná plocha:	97 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Matochová**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matochova@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz