

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

27 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388978 Datum vydání: 17.04.2026

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám investiční zajímavou nemovitost, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Olomouc - Nové Sady nedaleko městského průtahu ul. Velkomoravská s blízkou dostupností na dálnici. Tato nemovitost nabízí využití kombinující bydlení s komerční v různých poměrech dle Vašich požadavků. Jedná se o velmi lukrativní zajímavé a viditelné místo v Olomouci.

Jedná se tedy o budovu, postavenou přibližně v roce 1919, o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží o celkové podlahové ploše cca 683 m². 1.PP rodinného domu, které dříve sloužilo jako hospoda s vlastním sociálním zázemím, se aktuálně užívá jako sklad/sklepy. Na jednotlivých nadzemních podlažích jsou byty v nadstandardních velikostech (každé podlaží cca 170 m², mimo 3.NP/podkroví, kde je šátek n í p da). D m nabízí i možnost prohlášení vlastníka a tím byty rozdělit a prohlásit za bytové jednotky s komerční. RD je zděná budova se všemi dostupnými inženýrskými sítěmi (el., plyn, voda a kanalizace). Byty v 2. NP a 3. NP/podkroví prošly kompletní rekonstrukcí (1.NP je v povodním stavu). Vytápění a ohřev vody jsou zajištěné samostatnými plynovými kotly v každém bytě. Investiční možnost je v tomto domě vzniknout více bytových jednotek, ale to je na uvážení budoucího kupujícího.

Podmínkou prodávajícího je, že v případě prodeje samostatného rodinného domu se zahradou (prac. ozn. . 1 v zákresu na konci fotogalerie) musí být zajištěny souhlas kupující na souhlasnou komerční část (provozovna Kebab + provozovna Autofam) prac. ozn. . 2 v zákresu, dle záměr v souladu budoucích sousedních vztahů mezi kupujícími.

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace a zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Blížší informace u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388978
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	430541
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	553 m ²
Užitná plocha:	349 m ²
Plocha sklepa:	85 m ²
Zastavěná plocha:	182 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz
RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha
