

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388930 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Ostrava

Exklusivně nabízíme prodej moderního domu 4+kk se zahradou o 243m², terasou a parkovacím stáním, ul.1.kv. tna, Polanka nad Odrou. Parkovací stání před domem nabízí i přípravu na nabíjecí zařízení pro elektroautomobily. Tato novostavba se nachází v lukrativní části obce Polanka nad Odrou.

V přízemí se nachází vstupní prostorná veranda, která je svítla, vybavená vestavnými skřínkami na míru, které poskytují spoustu úložného prostoru. Tato elegantní a praktická část domu vítá každou rodinu s komfortem a stylovou organizací.

Dále kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči jako indukční deska zn.SIEMENS, vestavná mikrovlnná trouba zn.JUNKER, horkovzdušná elektrická trouba zn.SIEMENS, digesto zn.JUNKER, zabudovaná lednice. Tato kvalitní a luxusní kuchyňská linka byla vyrobena na míru (stola Karel KOVA). Obývací pokoj se vstupem na zahradu, je propojen s kuchyní, tvoří tak otevřený vzdušný prostor plný světla. Dominantou jsou velká prosklená okna, která propouští sluneční paprsky po celý den, a navíc jsou vybavena elektricky ovládanými žaluziemi, které umožní komfortní regulaci světla. Tento prostor je ideální pro každodenní relaxaci i společné chvíle s rodinou.

V technické místnosti se vstupem na zahradu, se nachází tepelné čerpadlo, sušička a pračka zn.MIELE. Příprava na zabezpečovací systém.

Vjezd do domu pohodlně skrze elektrickou bránu, kterou lze ovládat přímo z domu v obou patrech.

V 1NP naleznete tři samostatné ložnice a koupelnu s vanou, dvě umyvadla a bidetem. Dům má orientovaná okna na jižní stranu. Tudiž je světlo v domě zajištěno po celý den. Každý pokoj má zabudovanou klimatizaci zn.LG.

Dům, kolaudovaný v r.2025, je řešen nízkonákladově. Vytápění tepelným čerpadlem + příprava na solární panely. Možnost napojení na plyn, HUP na pozemku, dřevěná okna s trojskly. Dům je izolován protihlukovou vatou 5 cm a dvojitým zdivem 2x22cm. Tento dům je postaven z tepelně izolovanými broušenými cihly zn. HELUZ FAMILY. Broušené cihly FAMILY 2in1 mají nejlepší tepelně izolativní vlastnosti na trhu v porovnání s ostatními materiály pro jednovrstvé zdivo. Dále je tento dům napojen na kanalizaci a obecní vodovodní sítí.

V Polance nad Odrou se nachází veškerá občanská vybavenost, jako základní 9ti letá škola, hřiště, sportovní hala, mateřská škola, jednota, pošta, restaurace, dělnický dům s dětským hřištěm a hřištěm s antukou, restaurace U Mach, cyklostezky. Dojezdová vzdálenost do Ostravy 5 min.

DOPORUČUJEME PROHLÍDKU S FINANCOVÁNÍM



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

POM ŽEME. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4388930
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	134746
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	243 m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Zastavěná plocha:	142 m ²