

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388919 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Tento rodinný dům v Lidicích představuje skvělou volbu pro život. Svou velikostí a dispozicí 4+1 nabízí ideální zázemí pro čtyřčlennou i větší rodinu, přičemž jej lze díky prostoru využít i pro vícegenerační bydlení. Dům je v původním, udržovaném stavu a zaslouží si rekonstrukci, po které se může stát domovem, jenž bude poskytovat zázemí a bezpečí po celé generace.

Žijete nedaleko Prahy, ale zároveň v poklidné obci s jedinečnou atmosférou a silným pocitem sounáležitosti.

Stavba domu je umístěna ve středu rovinatého pozemku o rozloze 863 m². Vstup na pozemek je možný ze dvou stran – v přední části před domem se nachází branka pro pěší a z druhé strany je umožněn vjezd přímo do garáže.

Vstup do domu je přes prosklenou verandu, jejíž atmosféra přímo vybízí k vybudování zimní zahrady. Na ni navazuje chodba, ze které se vstupuje do samostatné kuchyně s praktickou špajzkou. Z kuchyně je dále přístup do obývacího pokoje orientovaného na jižní stranu.

Praktickou stránku bydlení podtrhuje podsklepení domu rozdělené do tří místností a jedné otevřené části, kde je plynový kotel a bojler. Suché sklepní prostory nabízí široké možnosti využití, například vybudování domácí sauny, tělocvičny nebo hobby místností.

Klidová část domu v přízemí je oddělena dvěma schůdky v hlavní chodbě. Nachází se zde samostatné WC a dvě ložnice se samostatnými vstupy, které jsou však pro větší variabilitu i vzájemně průchozí. Naproti toaletě najdete koupelnu s vanou a vedle ní původní vestavnou skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Po dřevěných schodech vystoupáte do patra, kde na vás čeká další ložnice se vstupem na balkon a otevřený prostor využívaný jako pracovní kout. Dalším benefitem je prostorná půda, která nabízí nejen další úložné místo, ale především potenciál pro vybudování dalších pokojů či zcela samostatné bytové jednotky.

Venkovní zázemí domu doplňují funkční kolny, garáž a zastřešené prostory za domem, které lze nadále využívat nebo je odstranit a otevřít tak zahradu pro další využití podle vlastních představ.

Život v Lidicích je však mnohem víc než jen bydlení v rodinném domě. Obec je místem s hlubokou historií, ale zároveň i živou a přátelskou komunitou, kde se lidé znají a sousedské vztahy mají stále svou hodnotu.

Najdete zde mateřskou školu, knihovnu, restauraci, prodejnu potravin ESO otevřenou 24/7. Místní komunita se pravidelně setkává při tradičních akcích, jako je pálení čarodějnic, vánoční setkání, Lidický okruh aj. Obec tak nabízí příjemné prostředí pro rodinný život.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Okolí s Růžovým sadem a centrálním parkem poskytuje krásné místo pro procházky, odpočinek i trávení času s dětmi.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost do Prahy – díky rychlému napojení na dálnici D7 jste za 20 minut na Zličíně nebo ve Veleslavíně.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také si

ID inzerátu ESO:	4388919
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	19035
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	935 m2
Užitná plocha:	185 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Zastavěná plocha:	170 m2