

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388899 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**21 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Historická hájenka s výjimečnou atmosférou – Babice u Prahy

Jen zcela výjimečně se na trhu objeví dům, který má nejen krásu a kvalitu, ale i skutečný příběh.

V klidné části obce Babice u Prahy nabízíme k prodeji jedinečný historický dům pocházející přibližně z roku 1860. Podle místních pramenů má původně sloužit jako hájenka rodu Lichtenštejnů, což dodává této nemovitosti zvláštní historickou hodnotu i atmosféru.

Současní majitelé provedli kompletní rekonstrukci s mimořádnou citlivostí k původní stavbě. Cílem nebylo vytvořit moderní novostavbu, ale zachovat charakter starého domu – jeho proporce, materiály i jedinečný genius loci. Výsledkem je harmonické spojení historie a současného komfortu.

Dům dnes nabízí přibližně 212 m<sup>2</sup> podlahové plochy a stojí na krásném pozemku o velikosti 1 096 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i klidu. Zahrada s množstvím zeleně vytváří příjemný rámeček pro odpočinek, setkávání i letní večeře.

Nemovitost je v současnosti využívána jako stylové víkendové ubytování známé jako Degustace dům. Díky své atmosféře a kvalitě získala výborné hodnocení hostů a stabilní obsazenost. Dům tak nabízí nejen výjimečné bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál s pravidelným ročním výnosem až 1 milion Kč.

V přízemí se nachází chodba, pak tři místnosti (jedna samostatná), v obývacím pokoji jsou kamna na dřeva, která krásně vytopí celý dům.

Dále kuchyně se stylovou kuchyňskou linkou a spotřebiči, koupelna s vanou a WC a technická místnost, kde se nachází plynový kotel. Místnosti jsou zařízené vkusným stylovým nábytkem, který lze po dohodě ponechat.

Podkroví je řešeno jako jednoprostorová víceúčelová místnost, je zde samostatné WC.

Babice u Prahy patří mezi velmi vyhledávané lokality ve východním zázemí hlavního města. Nabízejí klid venkovského prostředí, vysokohorský vzduch, blízkost přírody i dobrou dostupnost do Prahy.

Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci historie, atmosféry a potenciálu. Domy s podobným charakterem se na trhu objevují jen zcela výjimečně.

Nemovitost je ideální pro klienta, který hledá místo s charakterem a historií v blízkosti Prahy – nikoliv běžný rodinný dům.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Horáková**

Tel:

**+420 727 869 053**

Email:

**horalkova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4388899
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.05.2026

Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1096 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	212 m2
Plocha zahrady:	699 m2
Zastav ná plocha:	397 m2