

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388899 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Historická hájenka s výjimečnou atmosférou – Babice u Prahy

Jen zcela výjimečně se na trhu objeví dům, který má nejen krásu a kvalitu, ale i skutečný příběh.

V klidné části obce Babice u Prahy nabízíme k prodeji jedinečný historický dům pocházející přibližně z roku 1860. Podle místních pramenů má původně sloužit jako hájenka rodu Lichtenštejnů, což dodává této nemovitosti zvláštní historickou hodnotu i atmosféru.

Současní majitelé provedli kompletní rekonstrukci s mimořádnou citlivostí k původní stavbě. Cílem nebylo vytvořit moderní novostavbu, ale zachovat charakter starého domu – jeho proporce, materiály i jedinečný *genius loci*. Výsledkem je harmonické spojení historie a současného komfortu.

Dům dnes nabízí přibližně 212 m<sup>2</sup> podlahové plochy a stojí na krásném pozemku o velikosti 1 096 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i klidu. Zahrada s množstvím zeleně vytváří prohozený rámeček pro odpočinek, setkávání i letní večery.

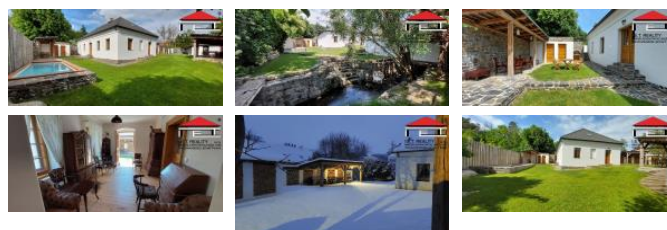
Nemovitost je v současnosti využívána jako stylové víkendové ubytování známé jako Degustace dům. Díky své atmosféře a kvalitě si získala výborné hodnocení hostů a stabilní obsazenost. Dům tak nabízí nejen výjimečné bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál s pravidelným ročním výnosem až 1 milion Kč.

Babice u Prahy patří mezi velmi vyhledávané lokality ve východním zázemí hlavního města. Nabízejí klid venkovského prostředí, vysokohorský vzduch, blízkost přírody i dobrou dostupnost do Prahy.

Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci historie, atmosféry a potenciálu. Domy s podobným charakterem se na trhu objevují jen zcela výjimečně.

Nemovitost je ideální pro klienta, který hledá místo s charakterem a historií v blízkosti Prahy – nikoliv běžný rodinný dům.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388899             |
| Inzerát vydán:        | 09.03.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 25.03.2026          |
| Budova je z:          | Kámen               |
| Stav:                 | Po rekonstrukci     |
| Plocha pozemku:       | 1096 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                 |
| Užitná plocha:        | 212 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 699 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 397 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jitka Horáková

Tel:

**+420 727 869 053**

Email:

**horalkova@4.ietreality.cz**

### I.E.T. REALITY

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**