

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4388898 Datum vydání: 07.04.2026

 Lokalita:  
**Znojmo**

Místo odkud se nebudete chtít vrátit, místo kam budete chtít zmizet na delší dobu než jen na víkend.

To p edstavuje tato útulná chata kousek od Vranovské p ehrady, v obci Chvalatice na Znojemsku. Tento d m s vlastním pozemkem 1756 m2 je po zda ilé modernizaci b hem posledních 5-ti let.

D m je o velikosti 3+kk, kdy v p ízemí je obývací pokoj s krbovými kamny, který je propojený s kuchy ským koutem, dále koupelna se sprchou a toaletou a prostorná vstupní hala.

V pat e najdeme dva samostatné pokoje. Sou ástí chaty je i menší sklípek pod chatou a další úložný prostor pod terasou, tak jak to ke správné chaloupce pat í.

Na terase m žete relaxovat, stejn tak u zabudovaného venkovního krbu.

Na zahrad se krom záhonu, upravených teras a prostor pro chatu ení nachází i p íjemný domek pro d ti, který jist oceníte pro jejich zabavení. A vy si m žete relaxovat na zahrad , i si v díln ud lat n jaký nový chalupá ský výrobek.

Vaše auto m že parkovat pod zast ešením u další menší dílny, která se nachází na první terase. P íjezd autem je tedy možný až na pozemek, kde pohodln zaparkuje více aut. Chata je napojena na elekt inu, vodu a na septik. Výhodou je i vlastní studna.

Pokud hledáte harmonii mezi klidem, p írodou, blízkost Vranovské p ehrady a dobrou dostupností do m sta, tak se ur ít ozv te na domluvení si termínu prohlídky, a máte kde trávit letošní jaro a léto.

Nebo p emýšlíte o investici do místa, které si lidé rádi pronajmou na víkend í týden, tak neváhejte. Protože pozemek s takovými možnostmi jen t žko budete hledat. Zajistíme pro Vás kompletní právní a da ový servis (znalecké posudky, PENB). V p ípad otázek í zájmu o prohlídku kontaktujte prosím uvedeného maklé e.

ID inzerátu ESO:	4388898
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1729 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	1756 m2
Zastav ná plocha:	37 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Jeábek**

Tel:

**+420 602 803 976**

Email:

**mjerabek@cestarealit.cz**
**Cesta Realit s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lidická 700/19, 602 00**
**Brno**

Web: