

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388882 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Společnost EU-Grand Reality si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout rodinný dům u lesa v obci Vilémov u Šluknova, okres Děčín. Tato nemovitost představuje příjemné spojení klidného bydlení v přírodě a plně občanské vybavenosti přímo v obci, navíc jen pár minut od německých hranic.

Dům se nachází na pozemku o výměře 898 m², užitná plocha činí 101 m². Jedná se o zděnou stavbu na betonových základech s převážně sedlovou střechou, která působí udržovaně a je ihned obyvatelná bez nutnosti zásadních investic. Okna jsou původní dvojité dřevěná. Napojení je na městský vodovod, odpad je řešen vlastním septikem s trativodem, vytápění je ústřední a atmosféru domova doplňují kachlová kamna v kuchyni.

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a vstupní chodba. Dům je z poloviny podsklepen, což poskytuje praktické technické i úložné zázemí. Ve druhém podlaží je předstíh, ložnice s balkonem a výhledem do okolních lesů a další pokoj, ze kterého se vstupuje do menší místnosti vhodné jako pracovna či šatna. Třetí podlaží tvoří velmi prostorná půda s možností dalšího využití.

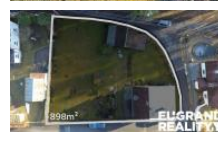
Na zahradě se nachází dřevěná kůlna na dříví a udírna, což spolu s okolními lesy a malebnou krajinou Šluknovského výběžku vytváří ideální prostředí pro klidné rodinné bydlení i rekreační využití. V obci je k dispozici mateřská a základní škola, restaurace, obchody, řeznictví, zdravotní středisko i sportovní zázemí.

Nemovitost je vhodná pro:

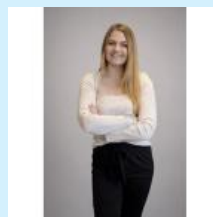
- rodinné bydlení v klidném prostředí
- kombinaci bydlení a práce z domova
- rekreační využití v přírodě s dobrou dostupností

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře EU-Grand Reality.

ID inzerátu ESO:	4388882
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	898 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Bydžovská**

Tel:

+420 732 774 257

Email:

petra.bydzovska@eugrand.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz