

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388839 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

24 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji rodinný dům na naprosto výjimečném místě v samotném centru obce Praha-západ. Jen několik desítek metrů od domu se nachází dominanta obce Praha-západ - zámek a přilehlý Pražský park, zapsaný na seznamu UNESCO.

Nemovitost leží v bezprostřední blízkosti centrálního náměstí a nabízí unikátní výhled na zámek. Poloha domu je v rámci Prahy skutečně mimořádná a na trhu se podobné nabídky objevují jen zcela výjimečně.

Základní informace

Podlahová plocha: 200 m

Plocha sklepa a garáže: 76 m

Zastavěná plocha 164 m

Pozemek: 385 m

2 nadzemní podlaží + sklep

Rezervované parkovací stání přímo u domu

Vedlejší stavba na zahradě (možnost garáže nebo dílny)

Studna a pergola

Dům byl postaven na začátku 20. století a v 60. letech prošel rekonstrukcí, je průběžně udržovaný. Na stavebním úřadu je otevřena možnost nástavby dalšího podlaží a rozdělení objektu na tři samostatné bytové jednotky, což výrazně zvyšuje investiční atraktivitu nemovitosti.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod, k dispozici je plyn i elektřina. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory.

Dispozice je vidět na přiložených plánech.

1. patro vstupní chodba, 3 pokoje a kuchyně, WC a koupelna, komora, chodba

2. patro 4 pokoje, WC a koupelna, chodba

Sklep, garáž a dílna

Zahrada - samostatná garáž a dílna, pergola, studna, sklípek

Lokalita

V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, restaurace i kavárny. Okolí nabízí dostatek zeleně, lesopark, cyklostezky i turistické trasy.

Autem jste na okraji Prahy během 5 minut. Autobusové spojení na metro Opatov trvá přibližně 15 minut, linka jezdí každých 20 minut.

Možnosti využití

Investiční záměr rozdělení na tři bytové jednotky k pronájmu.

Sídlo firmy reprezentativní adresa s možností kombinace administrativy a bydlení.

Rodinné bydlení rekonstrukce dle vlastních předstáv.

Tato nemovitost představuje vzhledem ke své poloze skutečně exkluzivní příležitost. V této části obce se domy téměř neprodávají. Rádi vás pozveme na osobní prohlídku a v případě zájmu zajistíme také výhodné financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Laur,
MBA**

Tel:

+420 602615065

Email:

jaroslav.laur@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4388839
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	385 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	276 m ²
Plocha sklepa:	76 m ²
Plocha zahrady:	199 m ²
Zastav ná plocha:	164 m ²