

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388839 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

24 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji rodinný dům na naprosto výjimečném místě v samotném centru obce Praha-západ. Jen několik desítek metrů od domu se nachází dominanta obce – Prahonický zámek a proslulý Prahonický park, zapsaný na seznamu UNESCO.

Nemovitost leží v bezprostřední blízkosti centrálního náměstí a nabízí unikátní výhled na zámek. Poloha domu je v rámci Prahonice skutečně mimořádná a na trhu se podobné nabídky objevují jen zcela výjimečně.

Základní informace

- Podlahová plocha: 200 m²
- Plocha sklepa a garáže: 76 m²
- Zastavěná plocha 164 m²
- Pozemek: 385 m²
- 2 nadzemní podlaží + sklep
- Rezervované parkovací stání přímo u domu
- Vedlejší stavba na zahradě (možnost garáže nebo dílny)
- Studna a pergola

Dům byl postaven na začátku 20. století a v 60. letech prošel rekonstrukcí, je průběžně udržovaný. Na stavebním úřadu je otevřena možnost nástavby dalšího podlaží a rozdělení objektu na tři samostatné bytové jednotky, což výrazně zvyšuje investiční atraktivitu nemovitosti.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod, k dispozici je plyn i elektřina. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory.

Dispozice je vidět na plošných plánech.

1. patro – vstupní chodba, 3 pokoje a kuchyň, WC a koupelna, komora, chodba

2. patro – 4 pokoje, WC a koupelna, chodba

Sklep – garáž a dílna

Zahrada - samostatná garáž a dílna, pergola, studna, sklípek

Lokalita

V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, restaurace i kavárny. Okolí nabízí dostatek zeleně, lesopark, cyklostezky i turistické trasy.

Autem jste na okraji Prahy během 5 minut. Autobusové spojení na metro Opatov trvá přibližně 15 minut, linka jezdí každých 20 minut.

Možnosti využití

- Investiční záměr – rozdělení na tři bytové jednotky k pronájmu.
- Sídlo firmy – reprezentativní adresa s možností kombinace administrativy a bydlení.
- Rodinné bydlení – rekonstrukce dle vlastních předstáv.

Tato nemovitost představuje vzhledem ke své poloze skutečně exkluzivní příležitost. V této části obce se domy téměř neprodávají. Rádi vás pozveme na osobní prohlídku a v případě zájmu zajistíme také výhodné financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Laur,
MBA

Tel:

602 615 065

Email:

jaroslav.laur@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4388839
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	18944
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	385 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	276 m2
Plocha sklepa:	76 m2
Plocha zahrady:	199 m2
Zastav ná plocha:	164 m2