

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388815 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-sever

Na prodej rodinný dům o dispozici 4+1 o zastavěné ploše 120 m² v obci Mrtník. Velkou výhodou nemovitosti je zapuštěný bazén se zastřešením a příjemné zázemí na pozemku o celkové výměře 625 m².

Dům je dřevostavba z roku 2002 a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení. Z obývacího pokoje je vstup na jižně orientovanou část pozemku, kde se nachází bazén. Plocha kolem bazénu je vydlážděna zámkovou dlažbou, což vytváří příjemné místo pro odpočinek a letní posezení. Koupelna prošla rekonstrukcí v roce 2023 a je laděna do moderního šedého designu. Dominantou koupelny je velká rohová vana a nechybí zde ani přípojky a dostatek prostoru pro umístění pračky a sušičky. Toaleta je samostatná a vybavena vlastním umyvadlem.

Součástí domu je technická místnost, ve které se nachází elektrokotel zajišťující vytápění a bojler pro ohřev vody. Voda je čerpána ze studny a v technické místnosti je umístěna také expanzní nádoba a filtry. Dům je napojen na kanalizaci. Na pozemku jsou dvě parkovací místa – jedno vydlážděné zámkovou dlažbou a druhé zpevněné štěrkem. Dále je zde zahradní chatka a lodní kontejner, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Obec Mrtník nabízí příjemné a klidné bydlení. Nachází se zde obchod COOP a mateřská škola. V letních měsících je k dispozici místní koupaliště a rychlé občerstvení, kde je připraveno také mnoho atrakcí pro děti. Lokalita je tak vhodná zejména pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity.

ID inzerátu ESO:	4388815
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	0405
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	625 m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz**Pavel Hudák Reality**

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800**Plzeň**

Web:

www.pavelhudak.cz