

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 399 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388811 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

**Plze -sever**

Hledáte prodej novostavby rodinného domu s garáží v Ný anech? Naše společnost Mixreality Vám nabízí k prodeji moderní novostavbu rodinného domu v klidné části města Ný any, v ulici Generála Holey. D m se nachází na pozemku o celkové výměře 858 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu přibližně 178 m<sup>2</sup>. Na pozemku se zároveň nachází samostatná garáž o užité ploše cca 18 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je prakticky řešena s drazem na dostatek prostoru a provozněného svatla.

V přízemí domu se nachází vstupní předstí, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a ložnice se vstupem na terasu. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje velmi vzdušnou a nabízí příjemný vstup na terasu a do zahrady.

V prvním patře se nachází prostorná koupelna s vanou a WC, šatna a pracovna, chodba s otevřeným výhledem do obývacího prostoru a dva samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje, pracovny nebo pokoj pro hosty.

Dom je vybaven moderními technologiemi pro komfortní a úsporné bydlení. V celém domě je instalováno podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo a nechybí ani systém vzduchové rekuperace, který zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a úsporu energií.

Nemovitost je dokončena do fáze, která umožňuje novému majiteli dokončit interiér podle vlastních představ – zejména podlahové krytiny, obložky a interiérové dveře.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Plzně a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma zajistíme financování koupě této nemovitosti prostřednictvím všech bankovních domů. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388811
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	5785
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	711 m <sup>2</sup>
Terasa:	44m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	858 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	711 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	147 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Reiss**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**v.reiss@mixreality.eu**

**MIX Reality / Reality -**

**Plze s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**

**Plze**

Web:

**[www.mixreality.eu](http://www.mixreality.eu)**