

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388809 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Dva domy, zastavěná plocha každého z nich je 191 m² a 101 m². Celková rozloha pozemku je 1235 m². Z pravé strany od rozestavěného domu bylo počítáno s velkou garáží, přičemž mezi domy se nachází další prostor pro stavbu třetího rodinného domu. Za domy a mezi nimi je prostorná zahrada.

- Pro investora je velkou výhodou, že byla zpracována studie celého projektu, který počítal se třemi samostatně stojícími domy:
 ? Dispozice: v každém RD 3 byty (1 byt / podlaží), celkem 9 bytů
 ? Zastavěná plocha (celkem): 310 m² (? 103 m² / dům)
 ? Podlažnosti: 3 nadzemní podlaží (1NP, 2NP, podkroví)

Studie obsahuje nejen souhrn nákladů podle profesí a materiálu, ale i fáze financování projektu a návrh podmínek úvěru.

- A pokud chcete nemovitost pro vlastní bydlení, tak pravý rozestavěný cihlový dům byl navržen s dispozicí 6+1 s plochou pozemku 637 m², z toho zastavěnou plochou 191 m². V přízemí je naprojektován prostorný obývací pokoj napojený na kuchyni s jídelním koutem, zimní zahradou, pracovním koutem a pokojem, případně pracovním, dále koupelnou s toaletou, vedle domu garáž pro dvě auta. V prvním patře jsou tři samostatné ložnice a koupelna, dále druhá zimní zahrada.

Celý dům je podsklepen a nabízí i prostorný klenutý sklep, umístěný pod suterénem domu.

Z domu je krásný výhled do okolí, také na hrad Buchlov a Barborku.

Výhodou je, že dispozici domu si může budoucí majitel ještě upravit podle vlastní představy, případně rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.

- Levý přízemní dům je ihned obyvatelný. Dispozičně řešen jako 2+1 s velkou vstupní chodbou. Za domem se nacházejí hospodářské budovy a již zmíněná prostorná zahrada s ovocnými stromy.

ID inzerátu ESO:	4388809
Inzerát vydán:	08.03.2026
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1235 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	381 m ²
Zastavěná plocha:	292 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz
REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz