

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388794 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný, patrový rodinný dům v klidné obci Stanoviště, vzdálené pouhých 7 km od Velké Bíteše. Tato nemovitost spojuje pohodlí, soukromí a dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Rodinný dům s užitnou plochou 210 m² se nachází na pozemku o rozloze 1 634 m². Při vstupu do domu vás přivítá praktické zádveří s úložným prostorem, které plynule navazuje na vstupní halu vybavenou velkými vestavěnými skříněmi. Z této haly je zajištěn přístup do všech přízemních místností. Nachází se zde velká ložnice s manželskou postelí, světlý a útulný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a dále také koupelna s podlahovým vytápěním, vanou a toaletou.

Ve druhém patře se nachází další 3 neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo například šatnu. K dispozici je zde i druhá koupelna, tentokrát se sprchovým koutem a toaletou, což zajišťuje větší komfort pro vícečlennou rodinu.

Dům je vybaven moderními technologiemi, které přispívají k pohodlnému bydlení. Elektrická vjezdová vrata umožňují pohodlný vjezd na pozemek, kde zaparkují až tři auta. Všechna okna jsou opatřena venkovními elektrickými žaluziemi pro regulaci světla i zajištění soukromí.

Součástí této nemovitosti je rozlehlá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Hlavní dominantou venkovního prostoru je velká terasa krytá pergolou s pohodlným zahradním posezením, ideální pro rodinné oslavy nebo chvíle s přáteli. Na pozemku najdete také velký krytý bazén o rozměrech 8 x 4 metry, který zajistí osvěžení v horkých letních dnech. Součástí je také zahradní domek, který je rozdělený na dvě části - přední slouží jako úložný prostor a zadní je vybavena kuchyňskou linkou.

Obec Stanoviště se nachází v malebném prostředí nedaleko Velké Bíteše, která nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, obchody, zdravotní středisko i restaurace a zároveň si zachovává klidnou atmosféru venkova.

Pokud hledáte prostorný a moderně vybavený rodinný dům v příjemné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a zajistíme prohlídku této nemovitosti.

Nemovitost aktuálně prochází procesem dodatečné kolaudace/legalizace stavby. Situace je již v řešení s odborníky a podrobnější informace o stavu řízení budou poskytnuty na vyžádání nebo při osobní prohlídce.

Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy a těšíme se na setkání s vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Inzerát vydán:	08.03.2026
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1634 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	210 m2