

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388787 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

4 635 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízím k prodeji rodinný dům v krásné a klidné obci Kunčice pod Ondřejníkem, která patří mezi velmi vyhledávané lokality v podhůří Beskyd.

Místo nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Rodinný dům je celo podsklepený se zastavěnou plochou 82 m². Spodní část domu je zděná, horní část je dřevěná konstrukce. Střecha je plechová. Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s půdou, garáží, kotelnou a dalšími sklepními prostory.

Popis domu:

- vstup do domu je po schodišti, předsíň, druhá předsíň s toaletou a vstupními dveřmi do sklepu, dále kuchyň s komorou, obývací pokoj se vstupem na balkon, dva pokoje a koupelna.
- ve sklepě se nachází kotelna (kotel na tuhá paliva (dávkovací zánovní), plynový kotel, bojler, prádelna, garáž
- u domu je zastřešené posezení
- na zahradě je skleník a zděný zahradní domek

Dům se nachází na krásném slunném a rovinatém pozemku o rozloze 474 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i případné další úpravy podle představ nového majitele. Pozemek působí velmi příjemným a otevřeným dojmem a díky své orientaci je po většinu dne zalitý sluncem.

Obec Kunčice pod Ondřejníkem je oblíbená pro své klidné prostředí, krásnou přírodu a možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů. V okolí je veškerá základní občanská vybavenost a dobrá dostupnost do Frýdku-Místku i do Ostravy.

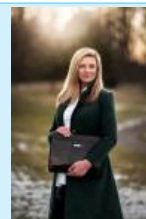
Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i jako chalupa k rekreaci.

Nabízí se zde možnost koupit dům i s velmi spokojeným dlouhodobým nájemníkem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 0+420 603 712 274



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniela Nešporková

Tel:

+420 603712274

Email:

d.nesporkova@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a

Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4388787
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	556 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	82 m ²

Podlahová plocha:	82 m2
Plocha zahrady:	474 m2
Zastavěná plocha:	82 m2