

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388767 Datum vydání: 08.03.2026

Cena za nemovitost:

10 850 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Hledáte moderní bydlení, které kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do Kolína i Prahy? Nabízíme vám kompletně zrekonstruovaný, energeticky úsporný rodinný dům o užitné ploše 223 m², dokončený v roce 2026. Nemovitost se nachází v klidné části obce Červené Pečky a díky promyšlené dispozici je ideální pro velkou rodinu nebo jako dvougenerační bydlení. Stejně tak je vhodný pro velkou rodinu společně s babičkou a dědou :)

Dispozice a interiér:

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Celkem dům nabízí:

5 samostatných ložnic (soukromí pro každého člena rodiny).

Velkorysou terasu v 2. NP (46 m²) s krásným výhledem.

Celkově tři koupelny s toaletami (2x vana, 1x sprchový kout).

Prostorné zádveří, technickou místnost a přípravu pro dvě kuchyňské linky.

Interiéry jsou dokončeny ve vysokém standardu: kvalitní vinylové podlahy, obložkové dveře a chytré LED osvětlení s dálkovým ovládáním.

Moderní technologie a úspora:

Dům prošel v letech 2025–2026 totální rekonstrukcí s důrazem na minimální provozní náklady:

Vytápění: Špičkové tepelné čerpadlo Samsung (monoblok) a podlahové vytápění v celém domě.

Izolace: Nadstandardní zateplení (střecha 32 cm, podlahy 15 cm, fasáda 10 cm) a okna s izolačními trojskly.

Sítě: Nové rozvody vody, elektřiny i kanalizace. Příprava na optický internet, rozvody TV/PC v každé místnosti.

Voda: Vlastní studna (aktuálně využívána) + připravená přípojka na obecní vodovod ve sklepě.

Exteriér a lokalita:

Dům stojí na pozemku o výměře 627 m². Exteriér je ve stavu před dokončením, což novému majiteli dává prostor pro realizaci dle vlastních představ (možnost výstavby dvougaráže, zahradní kůlny či venkovního posezení, dokončení současným vlastníkem po domluvě).

V inzerci jsou použité vizualizace pro lepší představu, jak může dům vypadat po jeho vybavení nábytkem, stejně tak jsou použity vizualizace pro zobrazení dvora s garáží, kolnou a posezením.

Červené Pečky nabízejí kompletní občanskou vybavenost (škola,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Silvie Krupková

Tel:

+420 774 505 040

Email:

silvie@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

školka, lékař, pošta, vlak). Skvělá dostupnost: Kolín/Kutná Hora
5–10 min, Praha 45 min.

Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4388767
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	1193
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	626 m2
Terasa:	46m2
Užitná plocha:	177 m2
Podlahová plocha:	249 m2
Plocha sklepa:	16 m2