

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388728 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 800 000 Kč****Lokalita:**  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné lokalitě Pardubic – Černá za Bory. Dům prošel rozsáhlou a zdařilou rekonstrukcí v roce 2023.

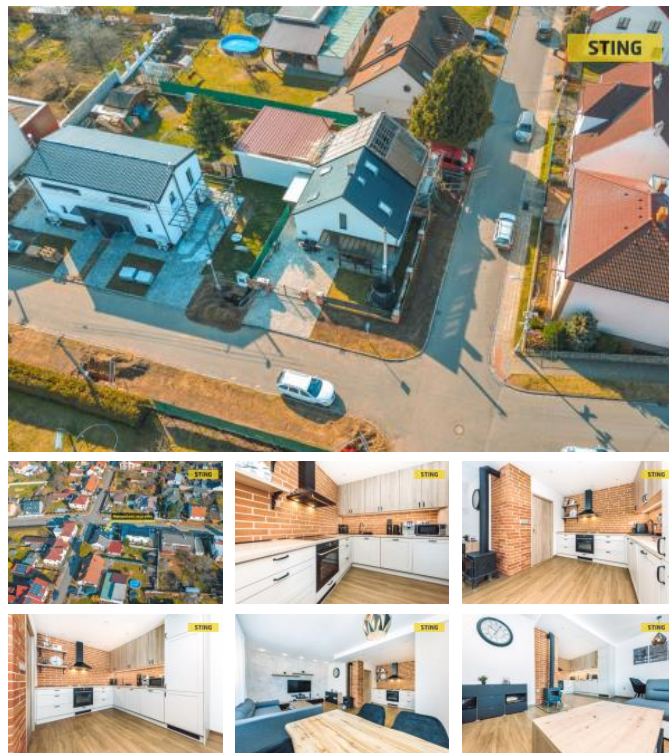
V přízemí domu se nachází vstupní chodba s technickou místností, schodištěm, koupelna s WC, hlavní obytný prostor s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyně je propojena s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Gorenje (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem, pračka). Součástí obývací části jsou kamna a pěkná dekorativní stěna z pálených cihel. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a toaletou. Použity jsou pod omítkové baterie značky Grohe. Do patra vede schodiště s masivními dubovými schodnicemi. V horním podlaží se nachází ložnice se šatnou a 2 dětské pokoje. K dispozici jsou také půdní úložné prostory.

Dům je připojený na elektřinu, vodu, kanalizaci, internet - Cetin, plyn je v HUP u domu. Vytápění domu je zajištěno teplovodním podlahovým topením v celém domě, dále si lze přitápět krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev vody je přes elektrický bojler.

K domu náleží parkovací stání, zastřešená pergola a menší zahrada o celkové výměře 160 m<sup>2</sup>. Oplocený pozemek s automatickou vjezdovou bránou je možné využít například pro drobné zahradničení, či k umístění bazénu a hřiště pro děti. Jedná se o klidnou ulici. V Černé za Bory je základní vybavenost – obchod, MHD č. 12, vlak, hospoda, školka, hřiště.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388728            |
| Inzerát aktualizován: | 10.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 07.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 134832             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:       | 160 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 103 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 49 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 58 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**