

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388726 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

18 800 000 K

Lokalita:

Praha-východ

V P ÍPAD RYCHLÉHO JEDNÁNÍ SLEVA MOŽNÁ.

V exkluzivním projektu Nový Sedlec, na severní hranici Prahy v obci Sedlec u Líbeznic, nabízíme moderní rodinný d m o dispozici 4+kk + pracovna o užitné ploše 148 m², situovaný na pozemku o velikosti 803 m². Lokalita spojuje klid residen ního bydlení v t sném kontaktu s p írodou s rychlou dostupností centra metropole.

D m je sou ástí výstavby 14 samostatn stojících rodinných dom , navržených s d razem na moderní architekturu, sv tlo a energetickou efektivitu. V p ízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a p ímým vstupem na zahradu, dále pracovna, samostatné WC, velkorysá vstupní hala, šatna a technické zázemí s prádelnou. Patro nabízí t i nepr chozí ložnice, z nichž hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou se sprchou a toaletou, a dále samostatnou koupelnu s vanou a WC. Samoz ejností je pohodlné schodišt a dostatek úložných prostor.

Technologický standard odpovídá dnešním trend m – vytáp ní a oh ev vody zajiš uje vlastní tepelné erpadlo, v celém dom je instalováno podlahové vytáp ní a ízené v trání s rekuperací s nastavitelnými výdechy v každé místnosti. Energetická náro nost budovy je ve t íd A, což garantuje mimo ádn nízké provozní náklady. D m je velmi sv tlý, disponuje nadstandardním po tem oken a je realizován z kvalitních materiál .

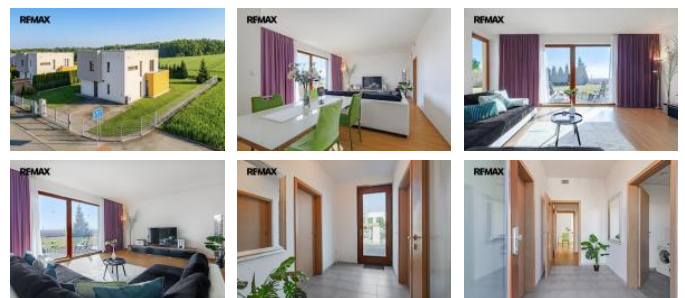
Obec Sedlec nabízí základní ob anskou vybavenost v etn obecního ú adu, restaurace a obchodu s potravinami, další kompletní služby, školy i školky jsou dostupné v nedalekých Líbeznicích. V blízkosti se nachází obchodní centrum Let any, aquapark, zimní stadion i další sportovní a relaxa ní možnosti. Lokalita je ideální pro klienty, kte í hledají reprezentativní, úsporné a klidné bydlení v bezprost edním dosahu Prahy, avšak bez kompromis v kvalit prost edí.

Autobusová zastávka (373) je pouhých 5 min ch ze od domu, na metro C Kobylisy se dostanete p íbližn za 12 minut a autem jste na Václavském nám stí zhruba za 25 minut. Nájezd na dálnici D8 je vzdálen jen n kolik minut.

Pro více informací volejte maklé i nabídky. S financováním vám pom že náš hypote ní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388726
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	433719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	803 m ²
Užitná plocha:	148 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Lusková

Tel:

+420730165156

Email:

lucie.luskova@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

Plocha zahrady: 701 m²

Zastav ná plocha: 102 m²