

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388726 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

18 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním projektu Nový Sedlec, na severní hranici Prahy v obci Sedlec u Líbeznic, nabízíme moderní rodinný dům o dispozici 4+kk + pracovna o užitné ploše 148 m², situovaný na pozemku o velikosti 803 m². Lokalita spojuje klid rezidenčního bydlení v tichém kontaktu s přírodou s rychlou dostupností centra metropole.

Dům je součástí výstavby 14 samostatně stojících rodinných domů, navržených s důrazem na moderní architekturu, světlo a energetickou efektivitu. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, dále pracovna, samostatné WC, velkorysá vstupní hala, šatna a technické zázemí s prádelnou. Patro nabízí tři neprůchozí ložnice, z nichž hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou se sprchou a toaletou, a dále samostatnou koupelnu s vanou a WC. Samozřejmostí je pohodlné schodiště a dostatek úložných prostor.

Technologický standard odpovídá dnešním trendům – vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní tepelné čerpadlo, v celém domě je instalováno podlahové vytápění a řízené v trání s rekuperací s nastavitelnými výdechy v každé místnosti. Energetická náročnost budovy je velmi nízká, což garantuje mimořádně nízké provozní náklady. Dům je velmi světlý, disponuje nadstandardním počtem oken a je realizován z kvalitních materiálů.

Obec Sedlec nabízí základní občanskou vybavenost včetně obecního úřadu, restaurace a obchodu s potravinami, další kompletní služby, školy i školky jsou dostupné v nedalekých Líbeznicích. V blízkosti se nachází obchodní centrum Letany, aquapark, zimní stadion i další sportovní a relaxační možnosti. Lokalita je ideální pro klienty, kteří hledají reprezentativní, úsporné a klidné bydlení v bezprostředním dosahu Prahy, avšak bez kompromisů v kvalitě prostředí.

Autobusová zastávka (373) je pouhých 5 minut chůze od domu, na metro C Kobylisy se dostanete příbližně za 12 minut a autem jste na Václavském náměstí zhruba za 25 minut. Nájezd na dálnici D8 je vzdálen jen několik minut.

Pro více informací volejte makléře i nabídky. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388726
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	433719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	803 m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Plocha zahrady:	701 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Lusková

Tel:

+420730165156

Email:

lucie.luskova@re-max.cz



RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

Zastav ná plocha:

102 m²