

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388725 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Rodinný d m s širokými možnostmi využití a s p ekráskou zahradou v srdci Slaného.

Bydlení, podnikání i investiční příležitosti na jediném místě .

Jaké je rozvržení domu?

- P ízemí - Ordinance léka e, kancelá , garáž
- 1. patro - Kompletn zrekonstruovaný byt 4+kk ve vysokém standardu
- Podkroví - P vodn 2+1 s možností rozší ení o zbytek p dy (nyní k rekonstrukci) - využití na 2-3 byty
- Suterén - téměř kompletn podsklepeno

Pro více fotografií a plnou prezentaci s p dorysy i 3D scanem mi prosím napište zprávu.

P ízemí:

Prostory v 1. NP jsou využívány p evážn jako ordinace praktického léka e. Na nájem je možné navázat, p ípadn prostory uvolnit, pokud byste uvažovali o vlastním využití.

Krom hlavní ásti je zde z domovní chodby p ístup i do menší samostatné kancelá e / garsonky.

1. patro:

Kompletn zrekonstruovaný byt, který úrovní zpracování p ekonává b žné realizace.

Nad asov a vkusn za ízený interiér, který p ekvapí svojí vzdušností a št drým prostorem.

- dispozice 4+kk
- plocha cca 140 m2.

Podkroví:

P vodn byla ást p dních prostor využita jako samostatný byt o dispozici 2+1. V sou asnosti je ur eno k rekonstrukci, která nabízí i možnost rozší ení a vybudování 2-3 dalších byt .

V prostoru byla vym n na okna za nová plastová, zbytek je k rekonstrukci.

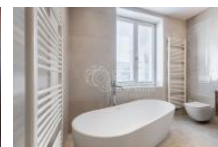
Možné využít jako bydlení pro druhou generaci, nebo samostatný pronájem/prodej.

Suterén:

Tém kompletní podsklepení o užité ploše cca 110 m2

len no do n kolika místností - jak úložné prostory, tak oddíl d íve sloužící jako klubovna, p ípadn možné p estav t na fitness, zkušebnu, atd.

Zahrada:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Rydlo**

Tel:

**+420 604274505**

Email:

**michal.rydlo@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Zahrada ve vnitrobloku byla navržena ve spolupráci se zahradními architekty.

Kromě travnatých ploch a okrasných dřevin zde naleznete také grilovací pergolu a vyhřívaný krytý bazén s tepelným čerpadlem. V trávníku jsou dále zavedeny rozvody pro automatickou sekačku.

Poloha a doprava:

Královské město Slaný se nachází cca 25 km od Prahy pohodlně po dálnici D7.

Slánsko je od roku 2019 zahrnuto do systému PID (Pražské integrované dopravy) a slouží jako spádové centrum pro okolní obce.

Obanská vybavenost Slaného je na vysoké úrovni a nabízí vše potřebné pro obyvatele v celé aglomeraci.

Ve Slaném se pak kromě několika dalších mateřských a základních škol nachází také gymnázium a obchodní akademie. Vyhlášená je také místní nemocnice a na své si přijdou i fanoušci kulturních (divadlo, kino) a sportovních aktivit (plovárna, několik sportovních klubů - fotbal, hokej, atletika, krasobruslení).

Pokud hledáte místo, které dokážete plně využít, napište mi a rád vás zde osobně provedu.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388725            |
| Inzerát aktualizován: | 14.05.2026         |
| Inzerát vydán:        | 07.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 695 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 440 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 440 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 100 m <sup>2</sup> |