

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388725 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Rodinný dům s širokými možnostmi využití a s pěknou zahradou v srdci Slaného.

Bydlení, podnikání i investiční příležitosti na jediném místě.

Jaké je rozvržení domu?

- Plocha - Ordinance lékaře, kancelář, garáž
- 1. patro - Kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk ve vysokém standardu
- Podkroví - Plocha 2+1 s možností rozšíření o zbytek plochy (nyní k rekonstrukci) - využití na 2-3 byty
- Suterén - téměř kompletně podsklepeno

Pro více fotografií a plnou prezentaci s plány a 3D scanem mi prosím napište zprávu.

Plocha:

Prostory v 1. NP jsou využívány především jako ordinace praktického lékaře. Na nájem je možné navázat, případně prostory uvolnit, pokud byste uvažovali o vlastním využití.

Kromě hlavní části je zde z domovní chodby přístup i do menší samostatné kanceláře / garsonky.

1. patro:

Kompletně zrekonstruovaný byt, který úrovní zpracování je ekonomická a rychlá realizace.

Nadčasová a vkusná zařízená interiérová výbava, která odpovídá svým vzdušností a šetrným prostorem.

- dispozice 4+kk
- plocha cca 140 m<sup>2</sup>.

Podkroví:

Plocha byla část plochy prostor využita jako samostatný byt o dispozici 2+1. V současnosti je určeno k rekonstrukci, která nabízí i možnost rozšíření a vybudování 2-3 dalších bytů.

V prostoru byla vyměněna okna za nová plastová, zbytek je k rekonstrukci.

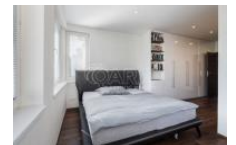
Možné využít jako bydlení pro druhou generaci, nebo samostatný pronájem/prodej.

Suterén:

Téměř kompletní podsklepení o užité ploše cca 110 m<sup>2</sup>

leneno do několika místností - jak úložné prostory, tak oddíl dříve sloužící jako klubovna, případně možné přestavět na fitness, zkušebnu, atd.

Zahrada:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Zahrada ve vnitrobloku byla navržena ve spolupráci se zahradními architekty.

Kromě travnatých ploch a okrasných dřevin zde naleznete také grilovací pergolu a vyhřívaný krytý bazén s tepelným čerpadlem. V trávníku jsou dále zavedeny rozvody pro automatickou sekačku.

Poloha a doprava:

Královské město Slaný se nachází cca 25 km od Prahy pohodlně po dálnici D7.

Slánsko je od roku 2019 zahrnuto do systému PID (Pražské integrované dopravy) a slouží jako spádové centrum pro okolní obce.

Občanská vybavenost Slaného je na vysoké úrovni a nabízí vše potřebné pro obyvatele v celé aglomeraci.

Ve Slaném se pak kromě několika dalších mateřských a základních škol nachází také gymnázium a obchodní akademie. Vyhlášená je také místní nemocnice a na své si přijdou i fanoušci kulturních (divadlo, kino) a sportovních aktivit (plovárna, několik sportovních klubů - fotbal, hokej, atletika, krasobruslení).

Pokud hledáte místo, které dokážete plně využít, napište mi a rád vás zde osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4388725
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	19042
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	695 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	440 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	100 m <sup>2</sup>