K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4388683** Datum vydání: **12.05.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům o dispozici 3+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 526 m2, který se nachází na mimořádně atraktivním a klidném místě mimo hlavní silnici, přímo u řeky. Jedinečná poloha umožňuje rybaření prakticky z domu a nabízí krásné výhledy i příjemné prostředí pro odpočinek. Nemovitost se nachází naproti rodnému domu známého malíře Jan Zrzavý, což dodává místu jedinečnou atmosféru a kulturní přesah.

Cihlový dům byl postaven v roce 1940 a je téměř celý podsklepený. Navazuje na něj garáž, která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor. Do domu je zavedena obecní voda, odpady jsou svedeny do nové obecní kanalizace. K dispozici je plyn s plynovým kotlem zajišťujícím vytápění i ohřev vody. Elektřina 220/380 V je v původních rozvodech.

Dispozici doplňuje koupelna s vanou a dvě splachovací toalety. Za domem se nachází menší vydlážděný dvorek a balkon s výhledem na řeku, dále menší skleník a zahrada, které nabízejí prostor pro relaxaci i zahradničení.

Dům je v původním, průběžně udržovaném stavu a je vhodný k celkové rekonstrukci dle vlastních představ. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením.

Obec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – nachází se zde základní i mateřská škola, pošta, lékař, obchody, hřiště i restaurace. Výborné je také autobusové a vlakové spojení. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení u vody s jedinečným geniem loci a možností realizace vlastních představ o rekonstrukci.















ID inzerátu ESO:	4388683
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	5217
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	402 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	526 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Zastavěná plocha:	124 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina
Tel:
+420777587965
Email:
radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lipová 1915, Havlíčkův Brod
Web:
www.realityvysocina.com