

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388683 Datum vydání: 04.04.2026

Lokalita:

### Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji p kný rodinný d m o dispozici 3+1 na vlastním pozemku o celkové vým e 526 m<sup>2</sup>, který se nachází na mimo ádn atraktivním a klidném míst mím hlavní silnici, p ímo u eky. Jedine ná poloha umož ůje ryba ení prakticky z domu a nabízí krásné výhledy i p íjemné prost edí pro odpo ínek. Nemovitost se nachází naproti rodnému domu známého malí e Jan Zrzavý, což dodává místu jedine nou atmosféru a kulturní p esah.

Cihlový d m byl postaven v roce 1940 a je tém celý podsklepený. Navazuje na n j garáž, která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor. Do domu je zavedena obecní voda, odpady jsou svedeny do nové obecní kanalizace. K dispozici je plyn s plynovým kotlem zajiš ujícím vytáp ní i oh ev vody. Elekt ina 220/380 V je v p vodních rozvodech.

Dispozici dopl ůje koupelna s vanou a dv splachovací toalety. Za domem se nachází menší vydlážd ěný dvorek a balkon s výhledem na eku, dále menší skleník a zahrada, které nabízejí prostor pro relaxaci i zahradni ení.

D m je v p vodním, pr b žn udržovaném stavu a je vhodný k celkové rekonstrukci dle vlastních p edstav. Financování je možné hypote ním úv rem nebo stavebním spo ením.

Obec nabízí velmi dobrou ob anskou vybavenost – nachází se zde základní i mate ská škola, pošta, léka , obchody, h íšt i restaurace. Výborné je také autobusové a vlakové spojení. Tato nemovitost p edstavuje ideální p íležitost pro ty, kte í hledají klidné bydlení u vody s jedine ným geniem loci a možnostmi realizace vlastních p edstav o rekonstrukci.

ID inzerátu ESO:	4388683
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	5217
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	402 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	526 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	80 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	124 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Pe ina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

**Reality Vyso ina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v**

**Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**